



ITWO fm

SOFTWARE FÜR
INSTANDHALTUNG UND BETRIEB

itwofm.com

RIB iTWO fm: Durchgängige Lösung von Entwurf bis Betrieb.

BIM 5D und CAFM. Planen, bauen, betreiben.

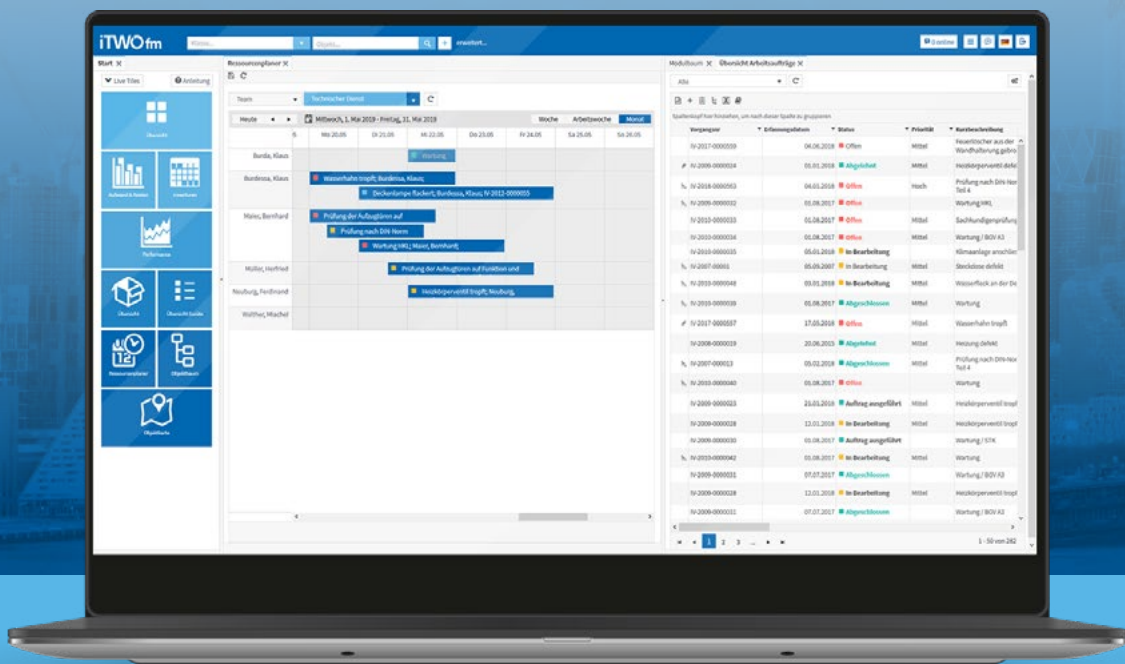
Facility Management und Instandhaltung. Gebäudelebenszyklus.

Durchgängige Lösung für die Steuerung des Immobilien-Portfolios. Die Stichworte sind zahlreich, die Fragen dieselben:

Wie kommen BIM und CAFM zusammen? Wie werden sie eine Einheit?

Die Antwort ist einfach: Modernes Gebäudemanagement verlangt nach einem leistungsfähigen und flexiblen Management-Tool. Modernes Gebäudemanagement braucht ein Werkzeug wie **iTWO fm**.

iTWO fm ist der Facility Management-Baustein in iTWO, der Plattform für Immobilien-Software der RIB. Diese stellt vielfältige Komponenten bereit, die den Gebäude-Lebenszyklus unter jedem Aspekt optimal begleiten. Die Software-Plattform ist durchgängig vernetzt und einfach einzusetzen. Die iTWO Plattform wird jetzt um eine dezidierte Lösung für das FM ergänzt.

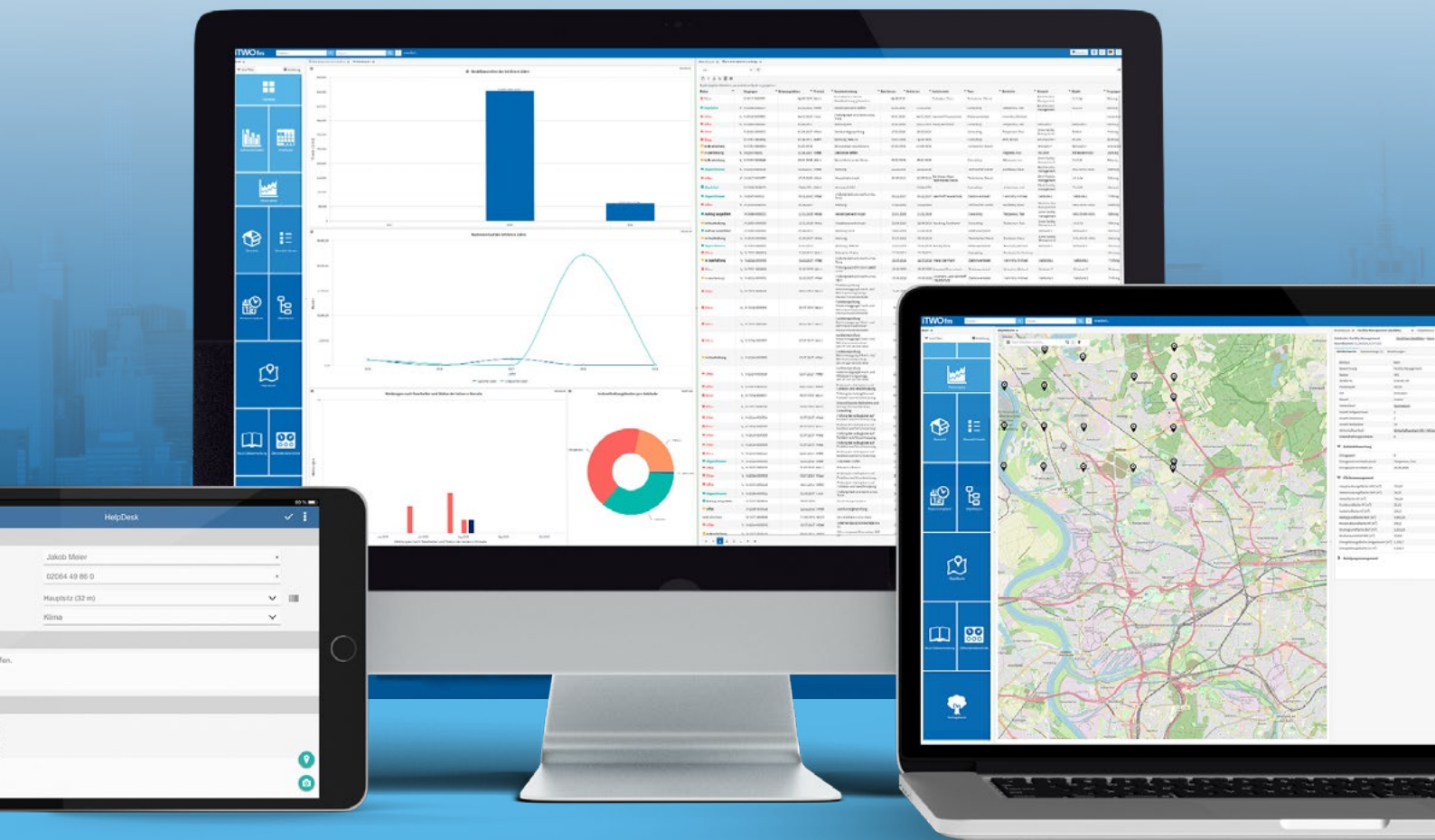


iTWO für BIM 5D

Planung und Bauausführung mit RIB iTWO nach BIM-5D-Standards informiert Sie früher und besser zum aktuellen Projektstand und weiteren Projektfortschritt als konventionelle Arbeitsweisen. Die Grundlage dafür sind die systematische Integration aller Informationen aus den verschiedenen CAD- und Fachapplikationen im 5D-Modell und deren kontinuierliche Visualisierung. Die Geometriedaten werden im Projektverlauf durch Informationen komplettiert; dazu gehören Mengen und Ausstattungen, Kosten und Erlöse sowie Vorgänge mit Geräten, Materialien und Personaleinsatz. Qualität und Konsistenz der Daten über alle Projektphasen verbessern die Abstimmung der Projektbeteiligten untereinander und sind die Informationsgrundlage für Planung, Kalkulation, Arbeitsvorbereitung, Logistik und weitere Prozesse. Anschaulich visuell aufbereitet lassen sich Zahlen, Arbeitsabläufe und Zusammenhänge leicht und sicher interpretieren.

iTWO fm

- ✓ Voll GEFMA444 zertifiziert über alle Module
- ✓ 35+ Module von Budget- bis Technikmanagement
- ✓ Offline Apps für Apple iOS und Google Android
- ✓ Individuelle Anpassbarkeit
- ✓ Internet of Things
- ✓ Integration von iTWO fm in die MTWO Plattform



iTWO für CAFM

Ab sofort kann iTWO noch mehr: Die beispielhaft vielfältige Plattform für Gebäudemanagement-Software begleitet Anwender auch im Facility Management. Mit iTWO fm steht ein leistungsfähiges und vielfältig nutzbares Werkzeug für alle Prozesse im Facility Management zur Verfügung. iTWO fm ist in die iTWO Plattform integriert und interagiert mit anderen Teams und Projektbeteiligten. Damit ist Ihr Facility Management zukunftssicher aufgestellt.

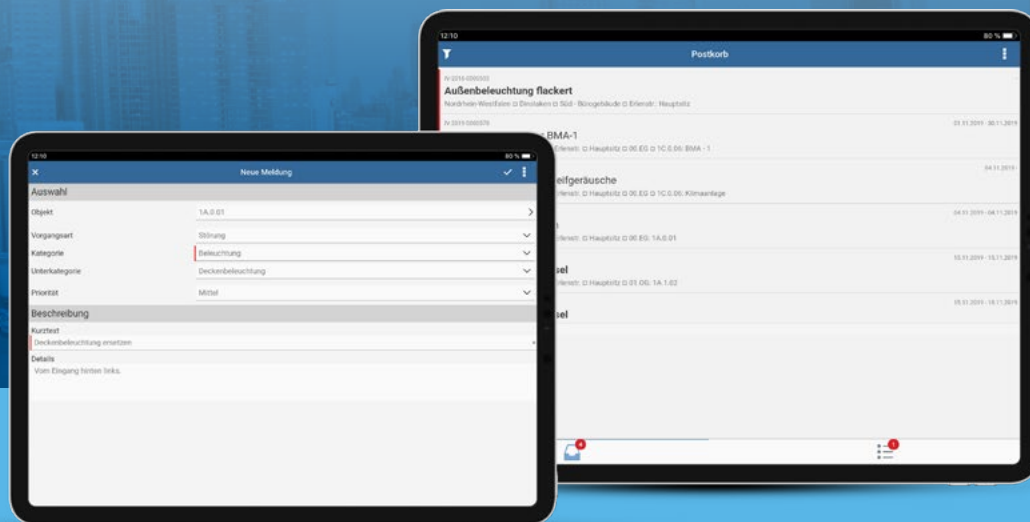
Building Lifecycle mit iTWO fm.

Ein Gebäude über den gesamten Lebenszyklus softwareseitig zu begleiten, ist eine komplexe Aufgabe. Mit iTWO ist es einfach, die relevanten Daten in den verschiedenen Phasen zu verwalten und abzurufen.

Die iTWO Plattform liefert jederzeit die notwendigen Daten. Im Planungsprozess mit BIM können alle relevanten Basisdaten schnell und einfach für die spätere Betriebsphase in das CAFM überführt werden. Gleichzeitig werden Daten vom CAFM in allen anderen Bereichen zur Verfügung gestellt und können so durchgängig genutzt werden.

Die Option, unterschiedlichste Datenformate zu integrieren und variable Datenmodelle zu implementieren, schafft passende Lösungen für vielfältige Herausforderungen des Lifecycle Managements.

Daher steht es Ihnen offen, von welcher Seite Sie beginnen wollen – von der Planung bis in den Betrieb greift jedes Werkzeug in das andere. Und alle arbeiten für Sie. Zuverlässig. Jederzeit.



iTWO für den digital Twin

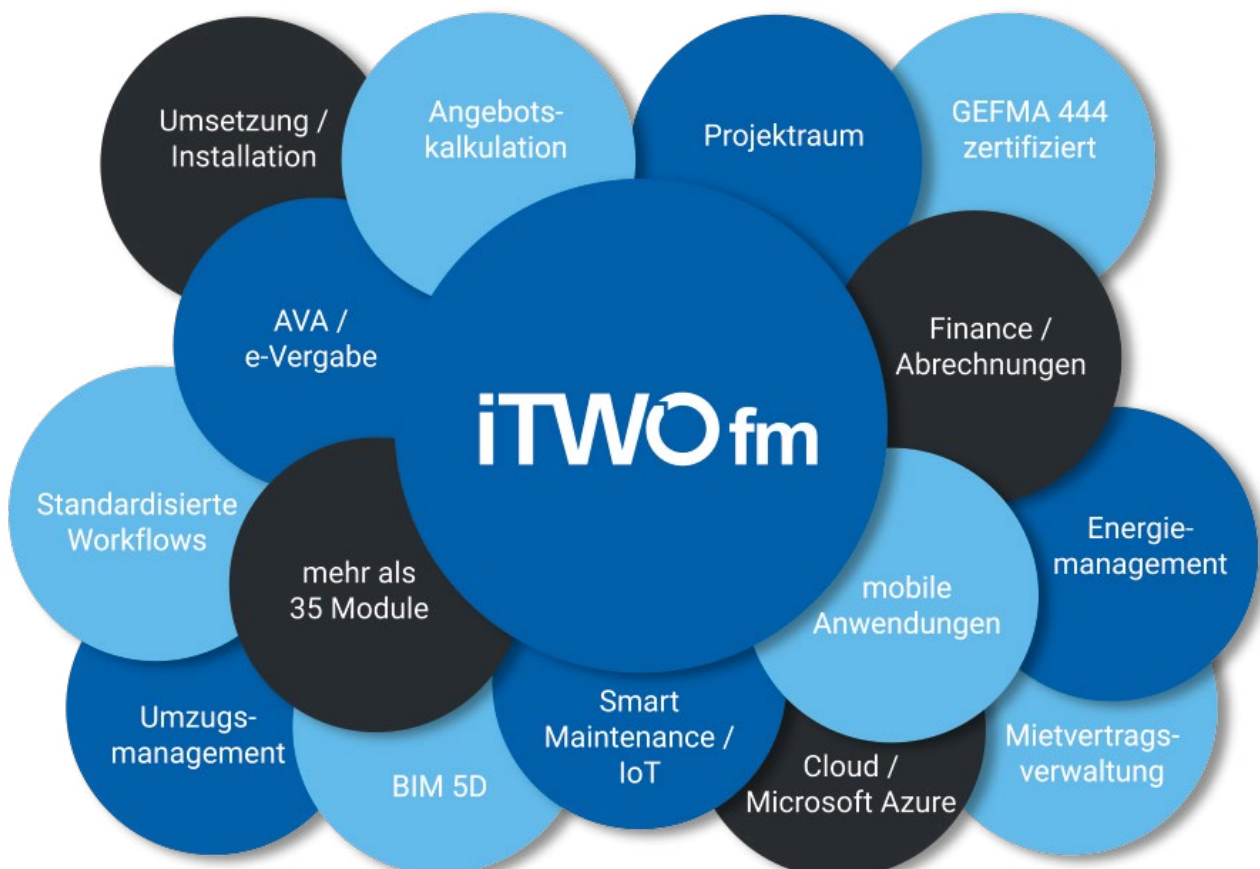
iTWO ist BIM, iTWO ist CAFM – und iTWO interagiert auch mit dem Digital Twin in jeder Phase des Lebenszyklus. Mit dem übergreifenden Lösungsportfolio von iTWO decken Sie von der Planung über die e-Vergabe bis zum Betrieb Ihrer Gebäude und Anlagen alle Aspekte Ihres Immobilien-Managements ab. Zugleich steuern Sie Ihre Prozesse durchgängig, transparent und zuverlässig. Direkt auf einer Plattform. Integrativ. Immer.

Integration von iTWO fm in die MTWO Plattform

Mit dem neuen **iTWO fm** erweitern Sie iTWO 5D um den wichtigen Bereich des Facility Managements: **iTWO fm** schließt diese Lücke zwischen Planung und Betrieb. iTWO ist damit das perfekte Werkzeug für das Immobilien Lifecycle Management. Durch die übergreifende Integration können Sie mit Ihren bereits vorhandenen CAD-Daten sowie allen alfanumerischen Daten aus Bauen, Planen und Abrechnen direkt aus der Bauphase in den Betrieb übergehen. So einfach ist der Start in professionelles FM.

Die Stammdaten aus der Plattform bilden die Grundlage, um mit **iTWO fm** Ihre Liegenschaften, Gebäude und Anlagen dauerhaft und sicher zu verwalten. Instandhaltung, Reinigung, Schlüsselmanagement, Smart Maintenance, IoT, Betreiberverantwortung – mit **iTWO fm** bilden Sie alle Prozesse des Facility Managements zertifiziert ab. Und stehen neue Arbeiten an, nutzen Sie die Möglichkeiten zur e-Vergabe direkt aus der Software heraus.

Erweitern Sie Ihre iTWO um den zentralen Baustein des Gebäudebetriebs. Vertrauen Sie auf **iTWO fm**.



Mehr zu iTWO fm unter
itwofm.com





RIB Software SE

Vaihinger Straße 151
70567 Stuttgart
Germany

Tel.: +49 2064 4986-0
Fax: +49 2064 4986-49
info@itwofm.com

www.itwofm.com