



PLANIFICACIÓN ECONÓMICA Y TEMPORAL

Certificaciones previsionales
Diagrama de barras
Integración con IFC y Revit
Programación semanal TAKT

Capítulos												
Objetivo de coste												
	CódigoK	NatC*	Resumen	CanPres	CanObj	Ud	Pres	Obj	ImpPres*	ImpObj*	OBJ MargenObj 01*	ImpObjPres*
1	0		Obra en fase de contratación con objetivo y planificación económica	1	1		3.007.433,60	2.121.943,53	3.007.433,60	2.121.943,53	909.682,99	3.031.626,52
2	E01		ACTUACIONES PREVIAS	1	1		4.990,54	3.492,97	4.990,54	3.492,97	1.497,57	4.990,54
3	E01AE010		Entibación simple en zanjas con madera, h < 3 m	127,04	127,04	m2	13,70	9,59	1.740,45	1.218,31	522,14	1.740,45
4	E01AE070		Entibación simple en zapatas o pozos con madera, h < 3 m	203,64	203,64	m2	15,96	11,17	3.250,09	2.274,66	975,43	3.250,09
5	E02		ACONDICIONAMIENTO DEL TERRENO	1	1		60.064,46	50.802,38	60.064,46	50.802,38	21.771,99	72.574,37
6	E02CM030		Excavación en terrenos compactos a máquina	1.901,80	2.376,31	m3	2,33	1,63	4.431,19	3.873,39	1.663,41	5.536,80
7	O01OA070		Peón ordinario	0,025	0,025	h	16,30	11,41	0,41	0,29	0,12	0,41
8	M05RN030		Retrocargadora neumáticos 100 CV	0,050	0,050	h	38,42	26,89	1,92	1,34	0,58	1,92
9	E02RV020		Refinado de vaciados, en terrenos duros, a mano	324,00	324,00	m2	5,38	3,77	1.743,12	1.221,48	521,64	1.743,12
10	E02QB050		Excavación en bataches, en terrenos duros, a máquina	190,00	190,00	m3	15,06	10,54	2.861,40	2.002,60	858,80	2.861,40
11	E02PM030		Excavación en pozos en terrenos compactos, a máquina	253,79	253,79	m3	15,30	10,71	3.882,99	2.718,09	1.164,90	3.882,99
12	E02RP020		Refinado de zanjas, pozos y bataches, en terrenos duros, a mano	888,30	888,30	m2	5,54	3,88	4.921,18	3.446,60	1.474,58	4.921,18
13	E02ES020		Excavación en zanjas de saneamiento, en terrenos duros, a mano	73,05	106,05	m3	59,60	41,72	4.353,78	4.424,41	1.896,17	6.320,58
14	E02TT040		Transporte de tierras al vertedero, d < 20 km, carga a máquina	2.508,00	3.133,00	m3	15,10	10,57	37.870,80	33.115,81	14.192,49	47.308,30
15	E03		RED DE SANEAMIENTO	1	1		6.497,77	6.197,14	6.497,77	6.197,14	2.640,63	8.837,77
16	E04		CIMENTACIONES	1	1		80.458,60	56.186,84	80.458,60	56.186,84	24.271,76	80.458,60
17	E05		ESTRUCTURAS	1	1		562.291,22	398.818,54	562.291,22	398.818,54	171.572,68	570.391,22
18	E07		CERRAMIENTOS Y DIVISIONES	1	1		346.811,44	243.030,79	346.811,44	243.030,79	103.780,65	346.811,44
19	E08		REVESTIMIENTOS Y FALSOS TECHOS	1	1		213.039,13	149.074,52	213.039,13	149.074,52	63.964,61	213.039,13
20	E09		CUBIERTAS	1	1		50.129,79	35.966,31	50.129,79	35.966,31	15.406,49	51.372,80
21	E10		AISLAMIENTO E IMPERMEABILIZACIÓN	1	1		113.572,80	79.494,78	113.572,80	79.494,78	34.078,02	113.572,80
22	E11		PAVIMENTOS	1	1		287.297,05	201.165,31	287.297,05	201.165,31	86.131,74	287.297,05
23	E12		ALICATADOS, CHAPADOS Y PREFABRICADOS	1	1		106.538,22	74.572,90	106.538,22	74.572,90	31.965,32	106.538,22
24	E13		CARPINTERÍA DE MADERA	1	1		172.516,35	120.841,72	172.516,35	120.841,72	51.674,63	172.516,35

Objetivo de coste

Presto admite un presupuesto de venta o ingreso asociado al proyecto y un objetivo de coste propio del constructor.

La diferencia es el margen o beneficio

Los dos presupuestos deben tener una estructura general similar, pero el objetivo de coste incluye, además:

- Su propio análisis del coste unitario combinando primeros principios y costes variables
- Mediciones y cantidades revisadas respecto del proyecto
- Cálculo detallado de costes indirectos

El objetivo de coste es la base de muchas tareas de la empresa constructora

Capítulos Planificación FASES 1 CanPlan Plan																
	Código ^K	NatC*	Resumen	CanObj ^(*)	CanPlan*	Ud	ImpObj*	ImpPlan*	1: CanPlan	1: Plan*	2: CanPlan	2: Plan*	3: CanPlan	3: Plan*	4: CanPlan	4: Plan*
									28-Feb-26	28-Feb-26	31-Mar-26	31-Mar-26	30-Abr-26	30-Abr-26	31-May-26	31-May-26
1	0		Carlos Suárez Salazar, Limusa, México. Concurso en México D.F.	1	1		1.741.650,00	471.288,42		36.868,27		434.420,15		442.580,14		600.352,74
2	01		TERRACERIAS	1	1		7.500,00	7.500,00				7.500,00				
3	1.17		Relleno con tepetate	150,00	150,00	m3	7.500,00	7.500,00			150,00	7.500,00				
4	03		MAMPOSTERIAS	1	1		41.500,00	41.500,00				41.500,00				
5	3.4		Mampostería de piedra braza	155,00	155,00	m3	31.000,00	31.000,00			155,00	31.000,00				
6	3.8		Compensación por cara acabada con junta remetida	175,00	175,00	m2	10.500,00	10.500,00			175,00	10.500,00				
7	04		CONCRETO EN CIMENTACIÓN	1	1		73.000,00	73.000,00		18.000,00		55.000,00				
8	4.a		Concreto ciclopeo de relleno y nivelada	120,00	120,00	m3	18.000,00	18.000,00	120,00	18.000,00						
9	4.1		Concreto en zapatas aisladas	40,00	40,00	m3	24.000,00	24.000,00			40,00	24.000,00				
10	4.4		Concreto en dados de columnas	31,00	31,00	m3	31.000,00	31.000,00			31,00	31.000,00				
11	05		CONCRETO EN COLUMNAS VER E.C. III-5	1	1		180.000,00	38.400,00				38.400,00		81.600,00		60.000,00
12	5.1		Concreto en columnas cuadradas	42,00	14,00	m3	50.400,00	16.800,00			14,00	16.800,00	14,00	16.800,00	14,00	16.800,00
13	5.2		Concreto en columnas hexagonales	93,00	15,50	m3	125.550,00	20.925,00			15,50	20.925,00	46,50	62.775,00	31,00	41.850,00
14	5.3		Concreto en columnas pentagonales	3,00	0,50	m3	4.050,00	675,00			0,50	675,00	1,50	2.025,00	1,00	1.350,00
15	06		CONCRETO EN SISTEMAS ENTREPISO O AZOTEA	1	1		729.000,00	182.250,00				182.250,00		182.250,00		182.250,00
16	07		CONCRETO EN MUROS	1	1		188.300,00	0						80.860,00		79.440,00
17	08		BONIFICACION POR ACABADO APARENTE EN CONCRETOS	1	1		8.850,00	0						8.850,00		
18	09		ACERO DE REFUERZO EN ESTRUCTURA DE CONCRETO REFORZADO	1	1		15.000,00	15.000,00				15.000,00				
19	11		CADENAS DE LIGA O DE DESPLANTE EN CONCRETO REFORZADO	1	1		0	0								
20	13		MUROS	1	1		156.500,00	0						6.000,00		50.166,20
21	15		PISOS	1	1		250.500,00	0								149.250,00
22	16		ALCANTARILLADO	1	1		11.750,00	11.750,00				11.750,00				
23	18		AZOTEAS	1	1		36.000,00	0								
24	20		DIVERSOS DE ALBAÑILERÍA	1	1		43.750,00	0								
25	CI		COSTES INDIRECTOS	1	1		0	101.888,42		18.868,27		83.020,15		83.020,14		79.246,54

Planificación económica

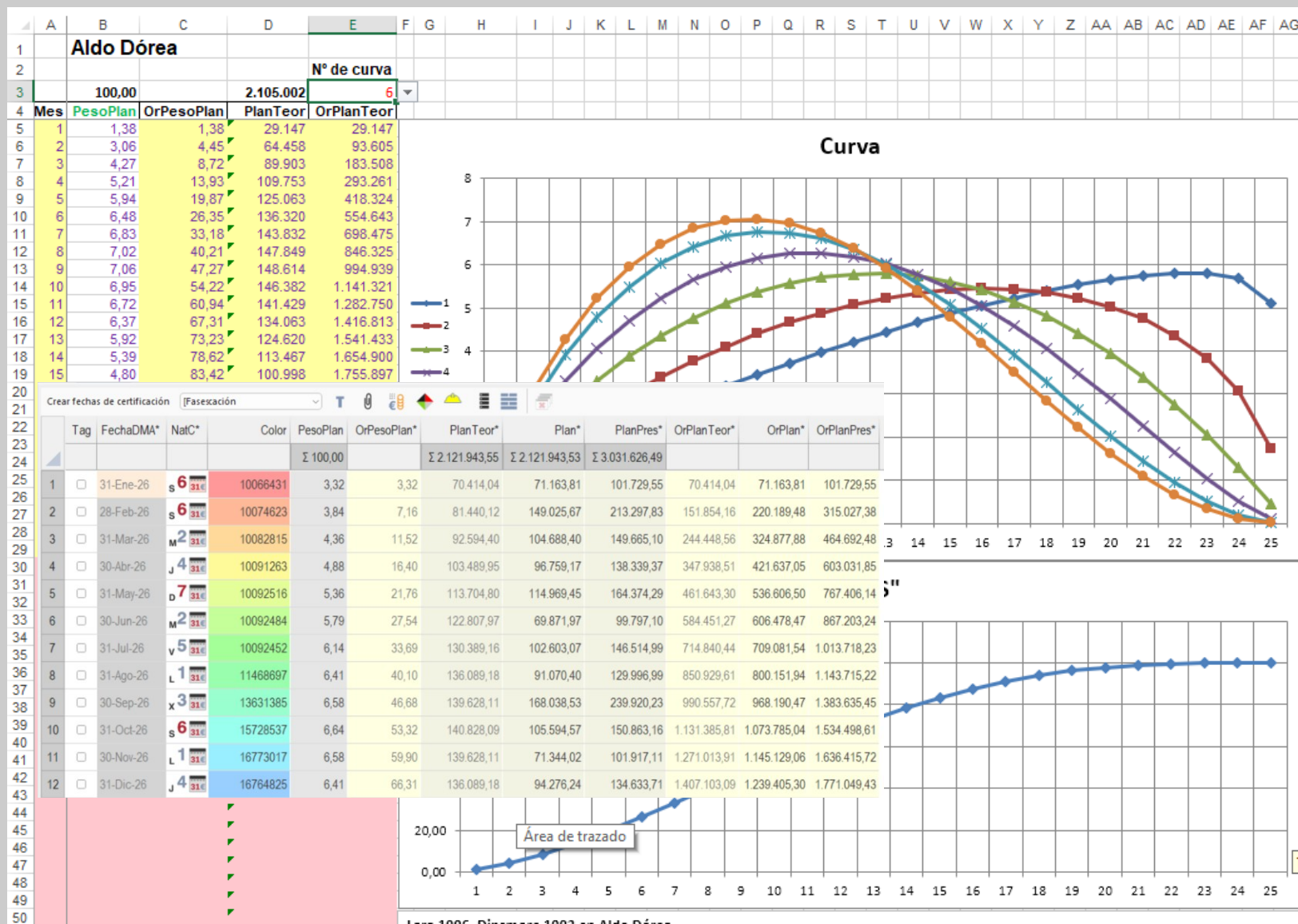
Es la periodificación de los ingresos o costes por fases de certificación

Se define introduciendo las cantidades de cada unidad de obra previstas para cada fase.

- Permite el cálculo de las certificaciones previsionales, la producción esperada, el flujo de caja y la aplicación del método del valor ganado.

Si se introduce a través de las líneas de medición se pueden analizar con detalle las variaciones respecto del proyecto, y asignar los elementos del modelo BIM al presupuesto

Las fases pueden ser meses o cualquier otro período entre dos fechas.



Curvas 'S'

Son patrones de periodificación del gasto por fases que se repiten en cada tipo de obra

- Presto incluye una hoja Excel con modelos de curvas "S" para varios tipos de obra y plazos
- Los porcentajes o pesos obtenidos se traspasan a Presto y también pueden introducirse o modificarse manualmente

Presto asigna las cantidades de cada partida en orden del presupuesto hasta agotar el importe de cada fase

Las curvas 'S' permiten también analizar una planificación manual y comparar la marcha de la ejecución con obras similares

Obras

Árbol

Recursos

Fechas

X

Crear fechas de certificación

[Fases] Planificación

T

	Tag	FechaDMA*	NatC*	Info*	Color	PesoPlan	OrPesoPlan*	PlanTeor*	Plan*	PlanPres*	OrPlanTeor*	OrPlan*	OrPlanPres*
1	☐	31-Ene-17	M 2		16040642	6,14	6,14	375.701,36	64.557,56	92.292,05	375.701,36	64.557,56	92.292,05
2	☐	28-Feb-17	M 2		16767673	5,79	11,93	354.285,16	148.252,21	212.192,22	729.986,51	212.809,77	304.484,27
3	☐	31-Mar-17	V 5		16773050	5,36	17,29	327.973,82	101.667,64	145.358,30	1.057.960,33	314.477,41	449.842,57
4	☐	30-Abr-17	D 7		14478785	4,88	22,17	298.603,03	96.759,17	138.339,37	1.356.563,37	411.236,58	588.181,94
5	☐	31-May-17	X 3		12247551	4,36	26,53	266.784,68	110.433,45	157.894,29	1.623.348,04	521.670,03	746.076,23
6	☐	30-Jun-17	V 5		13812991	3,84	30,37	234.966,32	69.493,97	99.257,10	1.858.314,37	591.164,00	845.333,33
7	☐	31-Jul-17	L 1		16765404	3,32	33,69	203.147,96	96.977,49	138.510,55	2.061.462,33	688.141,49	983.843,88
8	☐	31-Ago-17	J 4		12902629		33,69	0	75.448,80	107.805,16	2.061.462,33	763.590,29	1.091.649,04
9	☐	30-Sep-17	S 6		13624051		33,69	0	150.039,86	214.351,56	2.061.462,33	913.630,15	1.306.000,60
10	☐	31-Oct-17	M 2		15389148		33,69	0	99.673,69	142.444,83	2.061.462,33	1.013.303,84	1.448.445,43
11	☐	30-Nov-17	J 4		14022115		33,69	0	71.344,02	101.917,11	2.061.462,33	1.084.647,86	1.550.362,54

Conceptos

X

Rellenar grupos

Calcular recursos

[Mano de obra || Maquinaria] Equipos | RECURSOS

*

1

CanEquipos

T

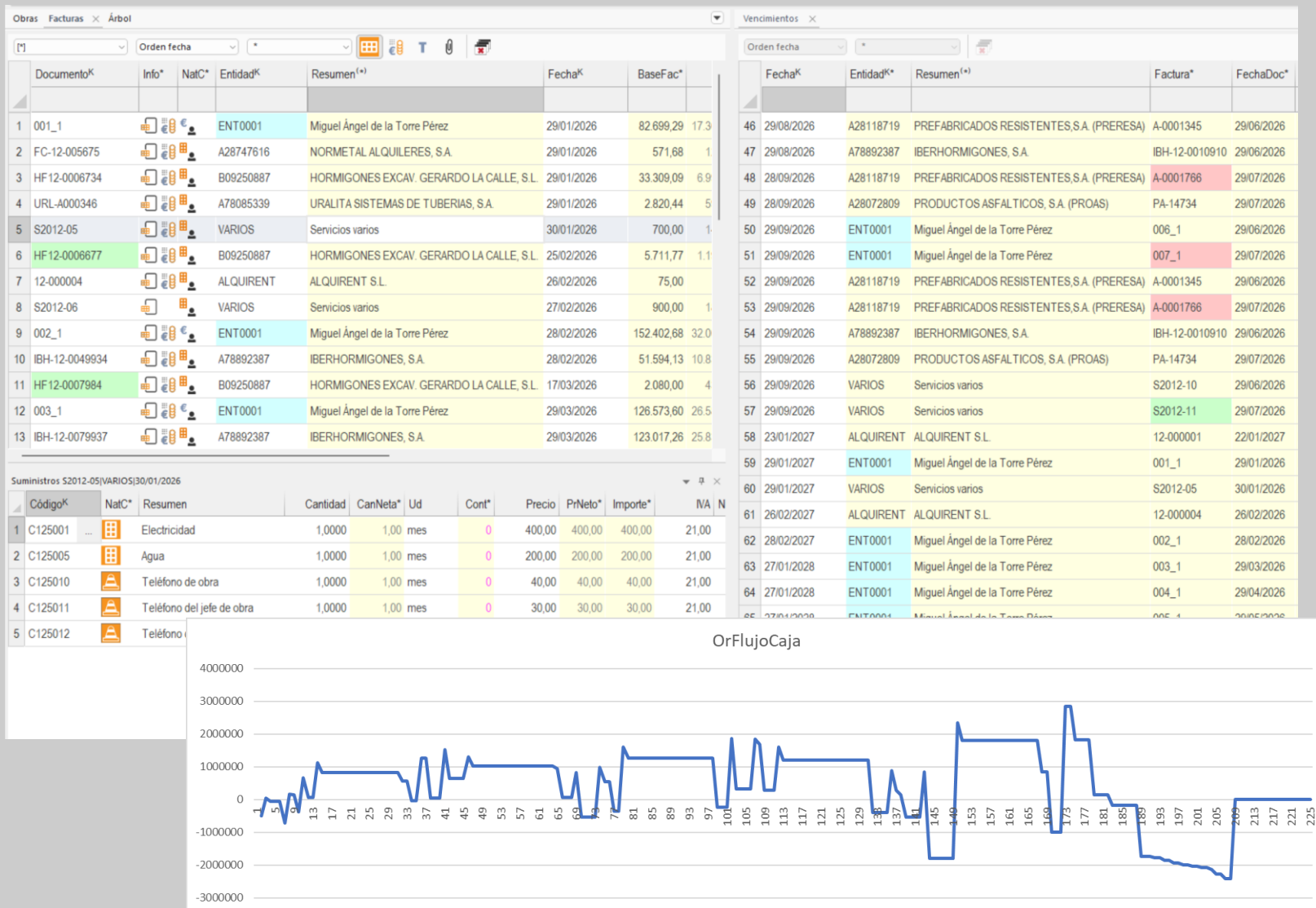
	CódigoK	NatC*	Resumen	CanTotPres*	Ud	TotPres*	1: CanEquipos	2: CanEquipos	3: CanEquipos	4: CanEquipos	5: CanEquipos	6: CanEquipos	7: CanEquipos	8: CanEquipos
							31-Ene-17	28-Feb-17	31-Mar-17	30-Abr-17	31-May-17	30-Jun-17	31-Jul-17	31-Ago-17
1	O01OB020		Ayudante encofrador	4.195,64 h		73.969,20			8	8	7	7		
2	O01OB010		Oficial 1º encofrador	4.418,49 h		83.023,40	2	8	8	7	7			
3	O01OB040		Ayudante ferralla	1.197,28 h		21.108,03	1	6	2	2	3			
4	O01OB030		Oficial 1º ferralla	1.197,28 h		22.496,87	1	6	2	2	3			
5	O01OA070		Peón ordinario	14.971,33 h		244.032,72	10	3			4	12	17	12
6	O01OB130		Oficial 1º cerrajero	958,70 h		17.553,76		2						
7	O01OA030		Oficial primera	8.493,69 h		162.908,99	3	2			4	12	17	5
8	O01OB140		Ayudante cerrajero	724,08 h		12.468,67		1						
9	O01OB025		Oficial 1º gruista	110,60 h		2.025,15		1						

Recursos y equipos

Partiendo de las cantidades previstas para cada fase se calculan:

- Cantidad de recursos, número de operarios y equipos para ofertas
- Periodificación de contratos y compras
- Importes por fases valorando las cantidades al precio de presupuesto (certificación o producción previsional) y al coste estimado (planificación de costes)

Los valores de la planificación se compararán durante la ejecución con la certificación y con la producción real



Planificación financiera

El flujo de caja del proyecto usa las cantidades de la planificación económica para crear los vencimientos en facturas previsionales, en sus fechas previstas de pago o cobro

- Con los términos de pago adecuados a los proveedores, por grupos de compra o por naturalezas
- Con las retenciones fiscal y en garantía, y el IVA

Cambiando los parámetros y recalculando se obtienen automáticamente nuevas simulaciones

Los resultados se pueden pasar a Excel en plantillas predefinidas para obtener todo tipo de gráficos

XXI			
Certificaciones	Documentos	Facturación a proveedores	Facturación a clientes
Certificación	Contratos sin adjudicar	Facturas	Facturas emitidas
Real/Pes	Contratos adjudicados	IVA	IVA repercutido
Real/Clt	Pedidos	Pagos	Cobros
Plan/Pes	Entregas	Pagos pendientes	Cobros pendientes
Plan	Facturas	Garantías	Garantías
	Compras	Retenciones	Retenciones
	TotReal		Flujo de caja
3.004.714,85		3.177.101,13	4.079.722,09
2.102.956,05			902.620,96
2017			
Certificaciones	Documentos	Facturación a proveedores	Facturación a clientes
Certificación	Contratos sin adjudicar	Facturas	Facturas emitidas
Real/Pes	Contratos adjudicados	IVA	IVA repercutido
Real/Clt	Pedidos	Pagos	Cobros
Plan/Pes	Entregas	Pagos pendientes	Cobros pendientes
Plan	Facturas	Garantías	Garantías
	Compras	Retenciones	Retenciones
	TotReal		Flujo de caja
1.919.852,15		1.912.359,91	2.524.939,04
1.343.481,67			612.539,13
Ene-17			
Certificaciones	Documentos	Facturación a proveedores	Facturación a clientes
Certificación	Contratos sin adjudicar	Facturas	Facturas emitidas
Real/Pes	Contratos adjudicados	IVA	IVA repercutido
Real/Clt			
Plan/Pes			
Plan			
90.475,98			
63.141,93			
Feb-17			
Certificaciones	Documentos	Facturación a proveedores	Facturación a clientes
Certificación	Contratos sin adjudicar	Facturas	Facturas emitidas
Real/Pes	Contratos adjudicados	IVA	IVA repercutido
Real/Clt			
Plan/Pes			
Plan			
212.192,22			
148.252,21			
Mar-17			
Certificaciones	Documentos	Facturación a proveedores	Facturación a clientes
Certificación	Contratos sin adjudicar	Facturas	Facturas emitidas
Real/Pes	Contratos adjudicados	IVA	IVA repercutido
Real/Clt			
Plan/Pes			
Plan			
28.022,017	Vencimiento contado		
28.022,017	Vencimiento contado		
Abr-17			
Certificaciones	Documentos	Facturación a proveedores	Facturación a clientes
Certificación	Contratos sin adjudicar	Facturas	Facturas emitidas
Real/Pes	Contratos adjudicados	IVA	IVA repercutido
Real/Clt			
Plan/Pes			
Plan			
28.022,017	Vencimiento contado		
28.022,017	Vencimiento contado		
May-17			
Certificaciones	Documentos	Facturación a proveedores	Facturación a clientes
Certificación	Contratos sin adjudicar	Facturas	Facturas emitidas
Real/Pes	Contratos adjudicados	IVA	IVA repercutido
Real/Clt			
Plan/Pes			
Plan			
28.022,017	Vencimiento contado		
28.022,017	Vencimiento contado		

PLANIFICACIÓN. Importes

Objetivo de coste y planificación

CÓDIGO RESUMEN

ene 17 feb 17 mar 17 abr 17 may 17

E01 ACTUACIONES PREVIAS

E01AE010 m2 Entibación simple en zanjas con madera, h < 3 m

E01AE070 m2 Entibación simple en zanjas o pozos con madera, h < 3 m

89,76 1.128,55

2.274,66

0,00 0,00 0,00 0,00 0,00 0,00 0,00 0,00

TOTAL E01 2.964,42 1.128,55 0,00 0,00 0,00 0,00 0,00 0,00

E02 ACONDICIONAMIENTO DEL TERRENO

E02CM030 m3 Excavación en terrenos compactos a máquina

E02RV020 m2 Refinado de vaciados, en terrenos duros, a mano

E02CB080 m3 Excavación en batallas, en terrenos duros, a máquina

E02CM030 m3 Excavación en pozos en terrenos compactos, a máquina

E02CE020 m3 Excavación en zanjas de saneamiento, en terrenos duros, a mano

E02RP020 m2 Refinado de zanjas, pozos y batallas, en terrenos duros, a mano

E02TT040 m3 Transporte de tierras al vertedero, d < 20 km, carga a máquina

1.202,40 481,80

610,74

2.002,80

3.047,55

3.448,60

14.379,22 10.686,27 1.444,07

TOTAL E02 22.686,61 481,80 13.299,61 4.162,16

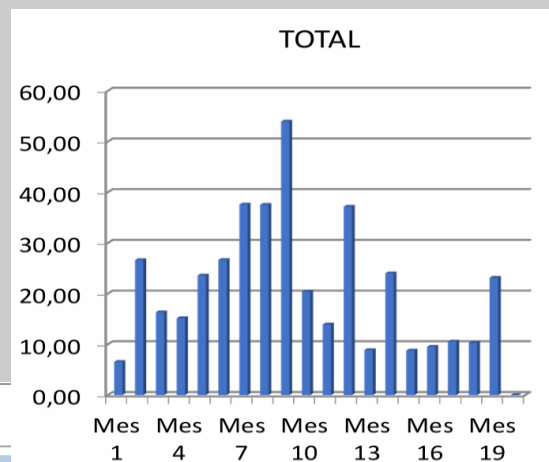
E03 RED DE SANEAMIENTO

E03LA010 ud Arqueta a pie de bajante registrable de ladrillo, con tapa, de 30x30x5 cm

E03CEP130 m Colector de PVC compacto, teja, 4 kNm2, D=160 mm

1.175,40

1.338,33



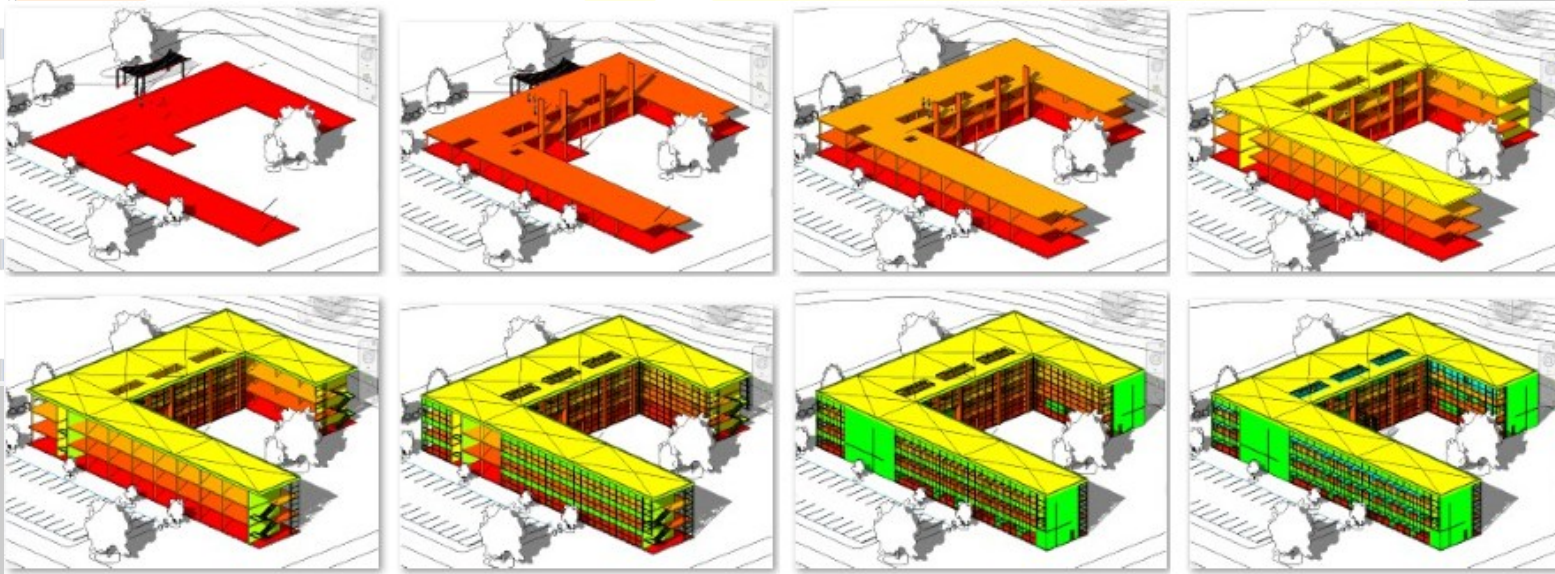
Informes

- Plantillas Excel
- Análisis de recursos por meses
- Informes
- Cantidades e importes por meses
- Planificación de ingresos y costes
- Presupuesto y objetivo
- Resumen de objetivo
- Diagrama de barras

FASE	FECHA	CANTIDAD UD.		PRECIO		IMPORTE		DIFERENCIA	
		Plan	Pres	Plan	Pres	PlanPres	Plan	Importe	%
1	31 / enero / 2017								
E01AE010	Entibación simple en zanjas con madera, h < 3 m	9,36 m2	13,70	9,59	128,23	89,76	38,47	30,00	
E01AE070	Entibación simple en zanjas o pozos con madera, h < 3 m	203,64 m2	15,96	11,17	3.250,09	2.274,66	975,43	30,01	
E02CM030	Excavación en terrenos compactos a máquina	801,60 m3	2,33	1,50	1.867,73	1.202,40	665,33	35,62	
E02CE020	Excavación en zanjas de saneamiento, en terrenos duros, a mano	73,05 m3	59,60	41,72	4.353,78	3.047,55	1.306,13	30,00	
E02RP020	Refinado de zanjas, pozos y batallas, en terrenos duros, a mano	888,30 m2	5,54	3,88	4.921,18	3.448,60	1.472,58	29,96	
E02RV020	Refinado de vaciados, en terrenos duros, a mano	162,00 m2	5,38	3,77	871,56	610,74	260,82	29,93	
E02TT040	Transporte de tierras al vertedero, d < 20 km, carga a máquina	1.360,38 m3	15,10	10,57	20.541,74	14.379,22	6.162,52	30,00	
E03CEP130	Colector de PVC compacto, teja, 4 kNm2, D=160 mm	32,46 m	31,50	22,05	1.022,49	715,74	306,75	30,00	
E04CA080	Hormigón armado HA-25/P40/10, en zanjas, vertido con grúa	131,91 m3	151,44	105,65	19.976,45	13.936,29	6.040,16	30,24	
E04CM040	Hormigón de limpieza HM-20/P20/1, vertido manual	34,55 m3	76,61	53,63	2.648,88	1.852,92	795,96	30,00	
	Total					69.880,13	41.558,98	18.024,15	30,25
2	28 / febrero / 2017								
E01AE010	Entibación simple en zanjas con madera, h < 3 m	117,68 m2	13,70	9,59	1.612,22	1.128,55	483,67	30,00	
E02CM030	Excavación en terrenos compactos a máquina	321,20 m3	2,33	1,50	748,40	481,80	266,60	35,62	
E03CEP130	Colector de PVC compacto, teja, 4 kNm2, D=160 mm	81,16 m	23,56	16,49	1.912,13	1.338,33	573,80	30,01	
E04CA080	Hormigón armado HA-25/P40/10, en zanjas, vertido con grúa	89,00 m3	151,44	105,65	13.478,16	9.402,85	4.075,31	30,24	
E04MA010	Hormigón armado HA-25/P20/1, en muro de 25 cm, 1 cara, vertido manual	88,46 m3	310,51	216,83	27.467,71	19.180,78	8.286,93	30,17	
E04SA020	Solera de hormigón HA-25 armado con mallazo, en-15 cm	660,00 m2	17,17	12,01	11.332,20	7.926,80	3.405,60	30,05	
E04SE020	Encachado de piedra caliza 40/80, en-20 cm	660,00 m2	8,42	5,89	5.557,20	3.887,40	1.669,80	30,05	
E05AG010	Driftel de hueco de chapa galvanizada, 250x4 mm	366,57 m	22,04	15,40	8.079,20	5.645,18	2.434,02	30,13	
E05AW040	Ángular de 60 mm en remate	108,00 m	23,88	16,72	2.579,04	1.805,76	773,28	29,98	
E05HFA020	Forjado de vigueta autotransiente 20+5 cm, 60 cm entre ejes	1.227,04 m2	53,93	37,76	66.174,27	46.333,03	19.841,24	29,98	
E05HSA010	Hormigón armado HA-25/P20/1, en pilares, encofrado metálico, 80 kg/m3	205,11 m3	290,92	202,98	59.670,80	41.633,23	18.037,57	30,23	
E05HVA030	Jalónes de cuatruje con hormigón HA-25/P20/1, con encofrado de maderas	45,62 m3	391,36	272,63	17.853,84	12.437,38	5.416,46	30,34	
	Total					216.464,97	151.200,89	65.264,08	30,15
3	31 / marzo / 2017								
E02CB050	Excavación en batallas, en terrenos duros, a máquina	190,00 m3	15,06	10,54	2.861,40	2.002,60	858,80	30,01	
E02RV020	Refinado de vaciados, en terrenos duros, a mano	162,00 m2	5,38	3,77	871,56	610,74	260,82	29,93	
E02TT040	Transporte de tierras al vertedero, d < 20 km, carga a máquina	1.011,00 m3	15,10	10,57	15.296,10	10.686,27	4.579,83	30,00	

Todos los informes son personalizables

Obras Árbol X Vencimientos Facturas															
Partidas Planificación FASES 1 Plan															
Código ^K	NatC [*]	Resumen	CanObj ^(*)	Ud	ImpObj [*]	1. Plan [*]	2. Plan [*]	3. Plan [*]	4. Plan [*]	5. Plan [*]	6. Plan [*]	7. Plan [*]	8. Plan [*]	9. Plan [*]	10. Plan [*]
						31-Ene-26	28-Feb-26	31-Mar-26	30-Abr-26	31-May-26	30-Jun-26	31-Jul-26	31-Ago-26	30-Sep-26	31-Oct-26
1	Revit	Edificio educativo RIB Spain	1		1.751.884,59	100.776,25	139.110,15	105.292,40	4.770,56	14.333,99	99.406,04	464.559,02	571.423,71	44.278,63	64.859,40
2	E04	CIMENTACIONES	1		100.776,25	100.776,25									
3	E04CZA070	HORM. EST. CONV. HA-25/F/20/XC2 CIM. V. AUTOBOMBA. ZAP.+V. ARR.	294,75	m3	53.485,34	53.485,34									
4	E04CZA150	HORM. EST. AUT. HA-30/AC/20/XC2 CIM. V. MANUAL. ZAP.+V. ARR.	293,55	m3	47.290,91	47.290,91									
5	E04SA010	SOLER. HA-25/F/16/XC2 10cm.#15x15/6	1.759,93	m2	0										
6	E05	ESTRUCTURAS	1		251.925,36		139.110,15	99.296,30	4.770,56				4.541,71	4.206,64	
7	E05HSA040	PILAR CIRCULAR HA-25/B/20/11 ENCOFRADO METÁLICO	43,85	m3	14.022,56		4.426,83	4.510,35	4.770,56				314,83		
8	E05PFA100	FORJADO PLACA ALVEOLADA c=25/HA-25/B/16/11	3.106,36	m2	189.922,85		95.136,90	94.785,95							
9	E05PHM020	MURO H.A. AUTOPORTA. e=20cm,h=4,5m	383,87	m2	33.404,37		33.404,37								
10	E05PHM030	MURO H.A. AUTOPORTA. e=35cm,h=6m	63,84	m2	6.142,05		6.142,05								
11	E05AAP020	PILAR PERF. TUB. CUADR. RHS 250x12	40,00	m.	3.662,00								3.662,00		
12	E05HSA280	PILAR CIRCULAR HA-30/B/20/11b ENCOFRADO METÁLICO	1,74	m3	564,89								564,89		
13	E05AAL010	ACERO S275 JR ESTR. SOLDADA	2.214,21	kg	3.055,61									3.055,61	



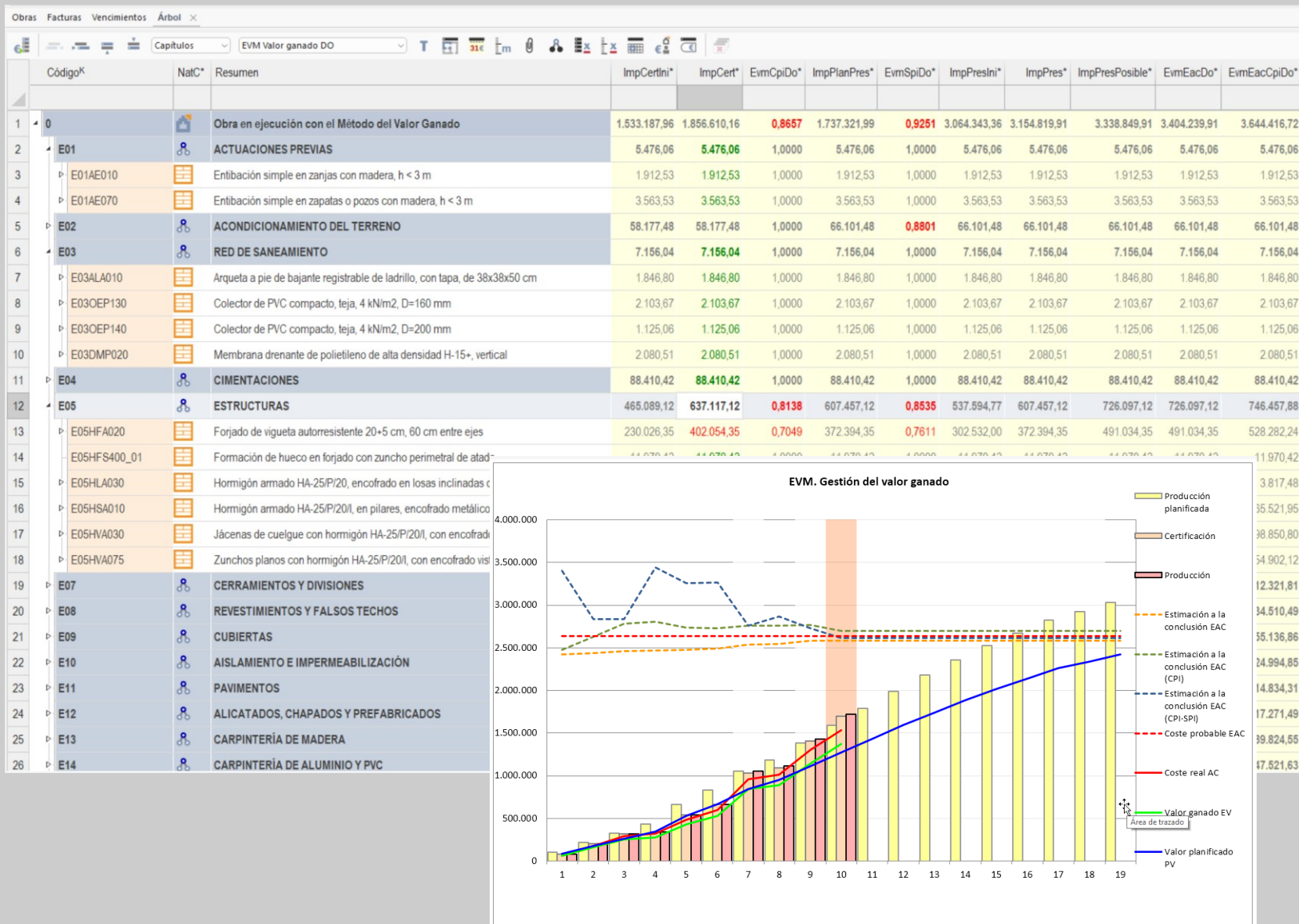
BIM 4D por fases

Animación sobre el modelo Revit o IFC de la secuencia de la planificación económica por fases

Los colores se pueden asignar:

- Por fase de planificación
- Por espacio
- Por estado de aprobación
- Por color del elemento en el presupuesto

La animación se puede grabar con los mismos recursos de Windows



Método del valor ganado

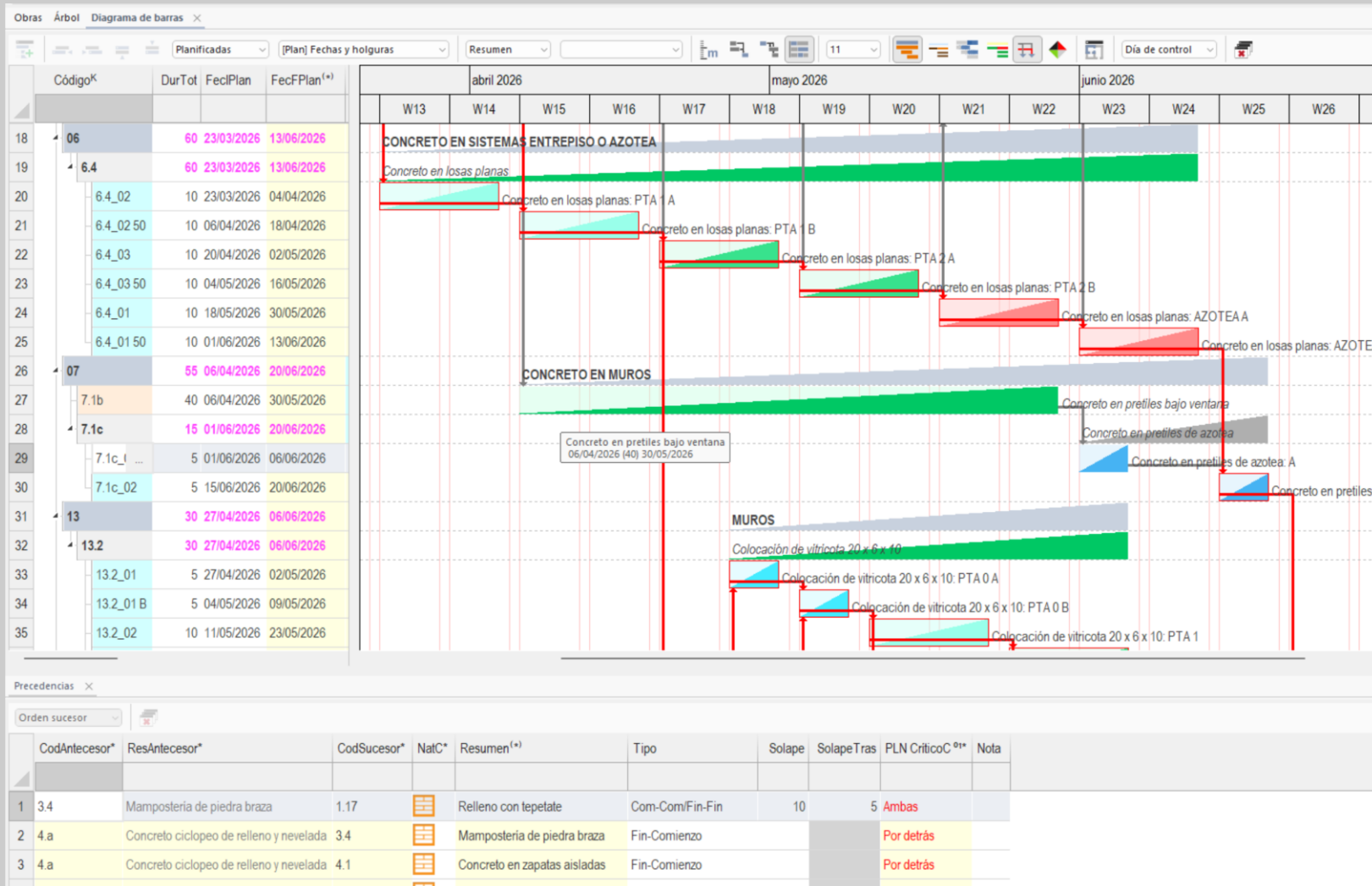
Es un método universal para el seguimiento de costes y tiempos

El valor ganado es la cantidad de obra realmente ejecutada valorada al coste estimado inicialmente.

Este importe se puede comparar con los importes del mismo período:

- La diferencia con el importe de la planificación indica el avance de la obra en porcentaje.
- La diferencia con el coste real indica el ahorro o sobrecoste.

Se calculan también las diferentes estimaciones para el coste y plazo final de la obra a tiempo de tomar decisiones



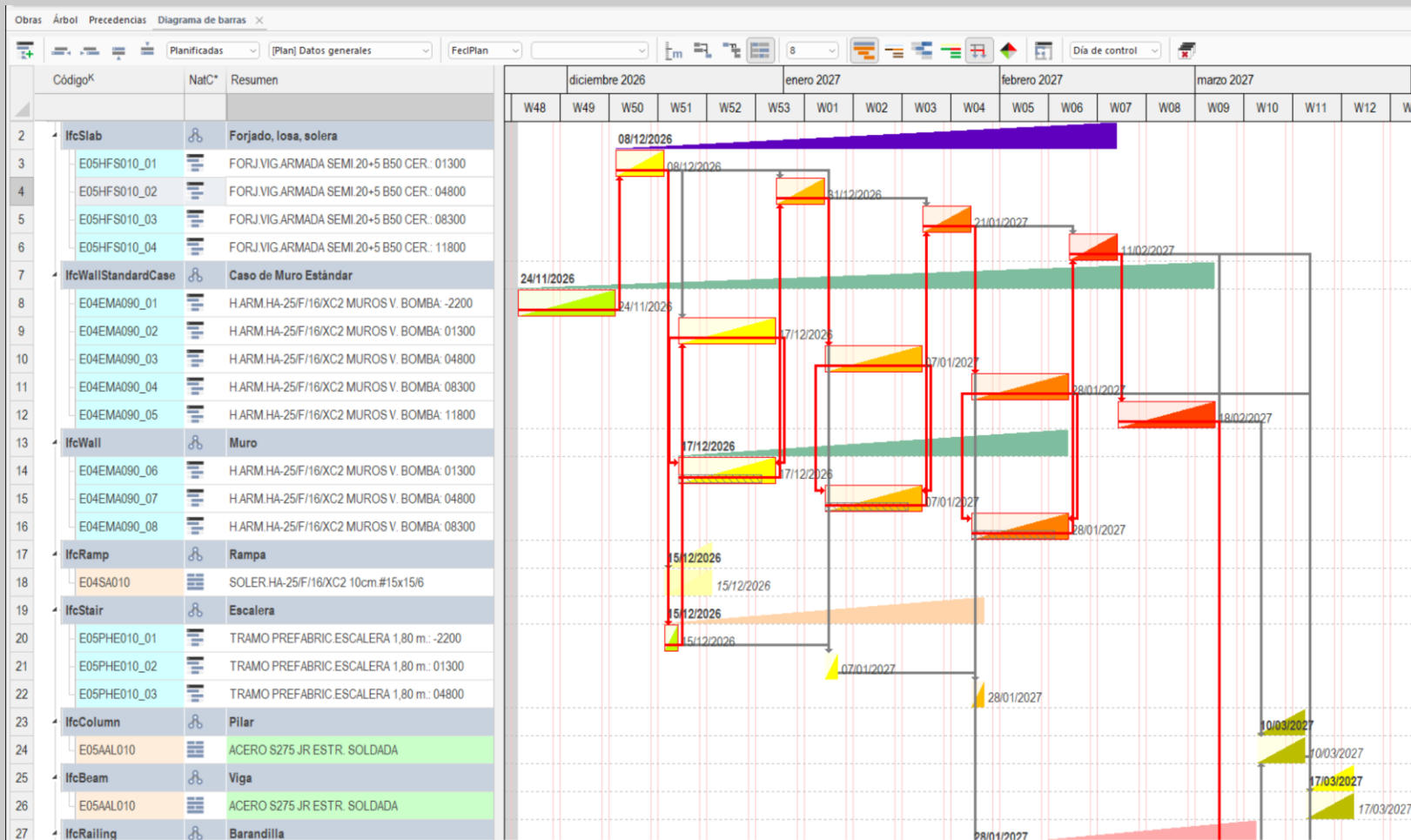
Planificación técnica

Presto permite desarrollar un diagrama de barras.

- Tareas de resumen y subresumen
- Enlaces FC, FF, CC, con solapes negativos o positivos
- Bloqueo de fechas y duraciones

Con facilidad para introducir los datos y analizar los resultados

- Duraciones en días
- Un sólo calendario de festivos
- Una sola línea de base
- Sin opciones de cálculo



Específico para la construcción

- Soporte del doble enlace FF-CC con solapes para simplificar la planificación de actividades secuenciales
- Colores y transparencias personalizables por actividad
- Visualización de fechas de estado
- Creación automática de precedencias en orden o separando por espacios
- Las actividades pueden ser crecientes, decrecientes –como las demoliciones– y permanentes –como andamios o grúas–.
- Enlazado con el presupuesto y el modelo BIM

En la construcción, Presto tiene muchas ventajas sobre los programas genéricos de diagrama barras

Planificadas [Plan] Duraciones													
	CódigoK	NatC*	Resumen	CanPres*(*)	CanObj*(*)	Ud*(*)	Equipos	DurUnit	DurTot	PLN DurPres 0**	DurObj*	PLN DurPresRec 0**	DurObjRec*
1	0		Producción y control de costes basado en partidas	1	1		1	0	91	360	360	360	360
2	E01		ACTUACIONES PREVIAS	1	1		1	0	4	16	15	15	14
3	E01AE010		Entibación simple en zanjas con madera, h < 3 m	127,04	127,04	m2	3	0,600	3	9	9	15	14
4	E01AE070		Entibación simple en zapatas o pozos con madera, h < 3 m	203,64	203,64	m2	4	0,720	4	13	12	0	0
5	E02		ACONDICIONAMIENTO DEL TERRENO	1	1		1	0	25	53	57	51	51
6	E02CM030		Excavación en terrenos compactos a máquina	1.901,80	2.376,31	m3	2	0,050	7	15	16	26	27
7	E02RV020		Refinado de vaciados, en terrenos duros, a mano	324,00	324,00	m2	4	0,330	3	9	9	16	15
8	E02QB050		Excavación en bataches, en terrenos duros, a máquina	190,00	190,00	m3	2	0,320	4	12	12	21	19
9	E02PM030		Excavación en pozos en terrenos compactos, a máquina	253,79	253,79	m3	2	0,280	4	14	13	24	23
10	E02RP020		Refinado de zanjas, pozos y bataches, en terrenos duros, a mano	888,30	888,30	m2	7	0,340	5	16	15	0	0
11	E02ES020		Excavación en zanjas de saneamiento, en terrenos duros, a mano	73,05	106,05	m3	6	3,500	7	15	17	26	29
12	E02TT040		Transporte de tierras al vertedero, d < 20 km, carga a máquina	2.508,00	3.133,00	m3	3	0,190	25	42	46	0	0
13	E03		RED DE SANEAMIENTO	1	1		1	0	4	18	20	17	17
14	E03ALA010		Arqueta a pie de bajante registrable de ladrillo, con tapa, de 38x38x50 cm	15,00	15,00	ud	1	1,950	4	9	9	11	10
15	E03OEP130		Colector de PVC compacto, teja, 4 kN/m2, D=160 mm	81,16	81,16	m	1	0,240	3	10	10	10	10
16	E03OEP140		Colector de PVC compacto, teja, 4 kN/m2, D=200 mm	32,46	32,46	m	1	0,280	2	7	7	7	7
17	E03DMP020		Membrana drenante de polietileno de alta densidad H-15+, vertical	322,06	722,06	m2	1	0,016	2	10	14	5	7
18	E04		CIMENTACIONES	1	1		1	0	16	62	60	61	56
19	E04CM040		Hormigón de limpieza HM-20/P/20/I, vertido manual	34,55	34,55	m3	1	0,800	3	11	11	7	7
20	E04CA060		Hormigón armado HA-25/P/40/IIa, en zapatas, vertido con grúa	220,91	220,91	m3	1	0,560	6	40	39	37	34
21	E04SE020		Encachado de piedra caliza 40/80, e=20 cm	660,00	660,00	m2	4	0,250	5	16	16	20	19
22	E04SA020		Solera de hormigón HA-25 armado con mallazo, e=15 cm	660,00	660,00	m2	1	0,105	9	23	23	0	0
23	E04MA010		Hormigón armado HA-25/P/20/I, en muro de 25 cm, 1 cara, vertido manual	88,46	88,46	m3	1	2,480	16	36	35	43	40
24	E05		ESTRUCTURAS	1	1		1	0	91	162	159	127	118
25	E05AG010		Dintel de hueco de chapa galvanizada, 250x4 mm	366,57	366,57	m	2	0,300	7	20	19	24	23

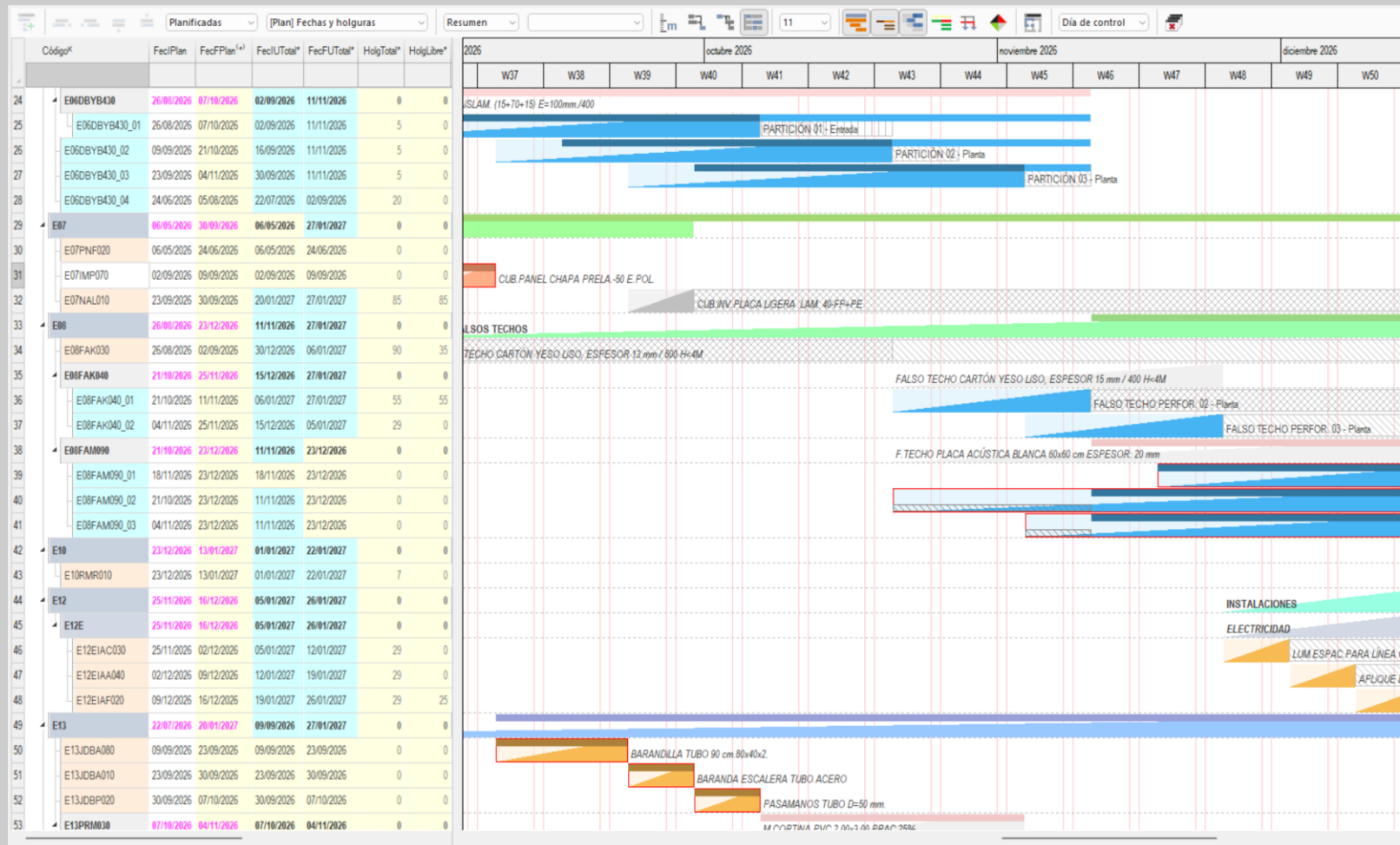
Duraciones sugeridas

Presto sugiere varias duraciones para cada actividad en base a distintos criterios:

- Producción y medición de la partida
- Duraciones que se deducen de los rendimientos de los Análisis de Predios Unitarios del presupuesto y del coste objetivo
- Duraciones basadas en los costes relativos al coste y al plazo de la obra teniendo en cuenta un índice de simultaneidad

Las sugerencias tienen en cuenta el número de equipos asignados y las demás variables.

Ningún cambio del diagrama de barras modifica el presupuesto sin intervención del usuario, y viceversa



Fechas y holguras

Se calculan y se representan en el diagrama todos los valores habituales de los programas de planificación por diagrama de barras

- Fechas inicial y final ASAP y ALAP
- Holguras total, libre, interna
- Días laborables de inicio y fin

Además de indicar los enlaces que determinan el camino crítico, se calcula un índice de criticidad entre 0 y 100 que depende del solape entre las barras ASAP y ALAP

El solape de barras ASAP y ALAP y la representación creciente de las barras ayudan a comprobar visualmente el diagrama

Árbol

Diagrama de barras

Fechas

Capítulos

Resumen

	CódigoK	NatC*	Resumen
1	Revit		Edificio educativo RIB Spain
2	E04		CIMENTACIONES
3	E04CZA070		HORM. EST. CONV. HA-25/F/20/XC2 CIM. V. AUTOBOMBA. ZAP.+V.
4	E04CZA150		HORM. EST. AUT. HA-30/AC/20/XC2 CIM. V. MANUAL. ZAP.+V. ARR.
5	O01BE010		Oficial 1ª Encofradores
6	O01BE020		Ayudante Encofradores
7	P01HCM232		Hormigón HM-30/AC/20/XC2 superplast. central
8	E04AB040		ACERO CORRUGADO SOLDABLE B500 S/SD TALLER IND.+OBR.
9	O01BF030		Oficial 1ª Ferrallista
10	O01BF040		Ayudante Ferrallista
11	P03AC210		Ferr. elab. taller ind. acero barr. corr., UNE-EN10080 B500S/SD v. di
12	P03AA020		Alambre galvanizado de atar diámetro 1,30 mm.
13	P01UW030		Separador de hormigón para armaduras
14	E04SA010		SOLER HA-25/F/16/XC2 10cm.#15x15/6
15	E05		ESTRUCTURAS
16	E06		ALBAÑILERÍA
17	E07		CUBIERTAS
18	E08		REVESTIMIENTOS Y FALSOS TECHOS
19	E10		PAVIMENTOS
20	E12		INSTALACIONES
21	E13		CARPINTERÍA, CERRAJERÍA Y PROTECCIONES
22	E14		VIDRIOS
23	E15		PINTURAS
24	E16		MOBILIARIO, EQUIPAMIENTO Y SEÑALIZACIÓN

Agenda

Planificación

	FechaDMA*	Tag	NatC*	Ir*	Plan Teor*	Plan*	Plan Pres*	OrPlan*	OrPlan Pres*
1	XXI		XXI		0	364.283,35	502.177,62	1.751.884,59	2.475.095,01
2	2026		2000		0	364.283,35	502.177,62	1.725.236,49	2.439.283,08
3	Ene-26				0	100.776,25	133.999,13	100.776,25	133.999,13
4	Feb-26				0	139.110,15	191.088,55	239.886,40	325.087,68
5	Mar-26				0	105.292,40	145.609,95	345.178,80	470.697,63
6	Abr-26				0	4.770,56	6.782,89	349.949,36	477.480,52
7	May-26				0	14.333,99	24.697,10	364.283,35	502.177,62
8	Jun-26				0			463.689,39	637.980,92
9	Jul-26				0			928.248,41	1.262.227,25
10	Ago-26				0			1.499.672,12	2.031.785,03
11	Sep-26				0			1.543.950,75	2.189.948,21

Recursos Abr 2026

Recursos por fechas

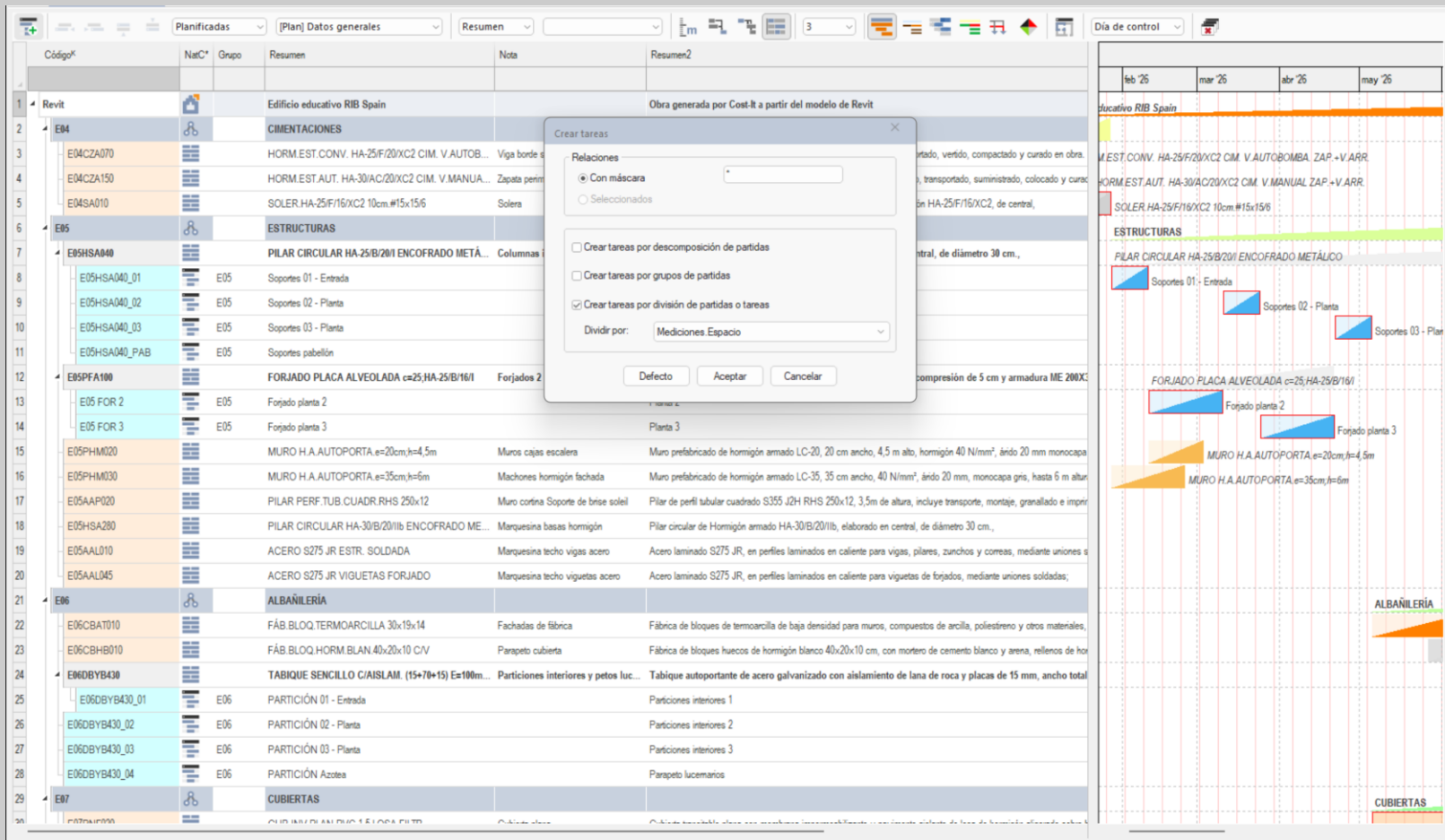
	CódigoK*	NatC*	Resumen(*)	Ca...	Ud(*)	Obj*
1	P03AM490		ME 200X300 e 5-5 6000X2200 150/150-100/100-400 B500T ...	1.337,138	m2	2.025,76
2	P03EL030		Placa alveolar canto 25 cm.	1.162,729	m2	49.523,52
3	P03AC200		Acero barr. corr., UNE-EN10080 B500S/SD, sum. obra varios d...	893,471	kg	1.219,59
4	P01UW030		Separador de hormigón para armaduras	620,466	ud	13,96
5	O01A050		Ayudante	406,955	h.	4.764,43
6	O01A030		Oficial primera	406,955	h.	4.907,88
7	O01A070		Peón ordinario	203,478	h.	2.312,01
8	M12ED040		Encof. met. cir. D=30 cm. 3 m.	144,829	m.	116,23
9	O01BE020		Ayudante Encofradores	64,465	h.	853,36
10	O01BE010		Oficial 1ª Encofradores	64,465	h.	892,04
11	P01HCM232		Hormigón HA 25/F/16/18 central	60,482	m3	2.604,48

Recursos

Los recursos necesarios para ejecutar la obra se calculan a partir del Análisis del Precio Unitario, APU, de las unidades de obra planificadas directamente o que forman parte de actividades.

- Se obtienen las cantidades y los importes de cada recurso para cada día, mes y año
- Se consideran tanto la maquinaria y la mano de obra como los materiales y los medios auxiliares
- Los recursos se pueden calcular globalmente o separados por actividades

El análisis puede provenir de un cuadro de precios para la construcción o una base de datos propia



Del coste al diagrama de barras

Presto incluye herramientas que ayudan a transformar un presupuesto en una planificación:

- Desglosando partidas que se planifican por plantas, por espacios o por otra propiedad
- Agrupando partidas que se planifican en una sola actividad
- Creación de actividades en base a partidas que incluyen más de un proceso en su APU.

También pueden existir actividades que no forman parte del presupuesto y partidas que no se planifican

Cuando el presupuesto proviene de BIM contiene muchos más datos que la práctica tradicional, facilitando esta transformación

Planificadas [Plan] Cantidades e importes Resumen														Día de control			
CódigoK	NatC*	Resumen	CanObj	Ud	PresTarea*	ImpObj*	ObjPresTarea*	ObjTarea*	PlanTarea*	FecPlan	FecFPlan(*)	FecIUTotal*	FecFUTotal*	CertTarea*			
1	Revit	Edificio educativo RIB Spain	1		2.475.895,82	1.751.8...	2.475.895,82	1.751.884...	364.283,33	07/01/2026	27/01/2027	07/01/2026	27/01/2027	581.136,28			
2	E84	CIMENTACIONES	1		133.999,13	100.77...	133.999,13	100.776,24	100.776,24	07/01/2026	20/01/2026	07/01/2026	27/01/2027	133.999,13			
3	E04CZA070	HORM. EST. CONV. HA-25/F/20/XC2 CIM. V. AUTOB...	294,75	m3	55.283,31	53.485,34	55.283,31	53.485,34	53.485,34	07/01/2026	14/01/2026	07/01/2026	14/01/2026	55.283,31			
4	E04CZA150	HORM. EST. AUT. HA-30/AC/20/XC2 CIM. V. MANUA...	293,55	m3	49.043,40	47.290,91	49.043,40	47.290,91	47.290,91	14/01/2026	21/01/2026	14/01/2026	27/01/2027	49.043,40			
5	E04SA010	SOLER HA-25/F/16/XC2 10cm.#15x15/6	1.759,93	m2	29.672,42	0	29.672,42	0	0	14/01/2026	28/01/2026	14/01/2026	28/01/2026	29.672,42			
6	E85	ESTRUCTURAS	1		349.990,15	251.92...	349.990,15	251.925,36	243.177,00	20/01/2026	23/09/2026	20/01/2026	27/01/2027	335.487,09			
7	E05HSA040	PILAR CIRCULAR HA-25/B/20/1 ENCOFRADO METÁ...	43,65	m3	19.937,57	14.822,56	19.937,57	14.822,56	13.787,74	20/01/2026	02/09/2026	20/01/2026	27/01/2027	19.489,15			
8	E05HSA040_01	Soportes 01 - Entrada	1,000	m3	6.294,15	0	6.294,15	4.426,83	4.426,83	28/01/2026	11/02/2026	28/01/2026	11/02/2026	6.294,15			
9	E05HSA040_02	Soportes 02 - Planta	1,000	m3	6.412,91	0	6.412,91	4.510,35	4.510,35	11/03/2026	25/03/2026	11/03/2026	25/03/2026	6.412,91			
10	E05HSA040_03	Soportes 03 - Planta	1,000	m3	6.782,89	0	6.782,89	4.770,56	4.770,56	22/04/2026	06/05/2026	22/04/2026	06/05/2026	6.782,89			
11	E05HSA040_PAB	Soportes pabellón	1,000	m3	447,62	0	447,62	314,83	0	26/08/2026	02/09/2026	20/01/2027	27/01/2027	0			
12	E05PFA100	FORJADO PLACA ALVEOLADA c=25,HA-25/B/16/1	3.186,36	m2	262.891,25	189.92...	262.891,25	189.922,85	189.922,85	11/02/2026	22/04/2026	11/02/2026	22/04/2026	262.891,25			
13	E05 FOR 2	Forjado planta 2	1,000	m2	131.688,51	0	131.688,51	95.136,90	95.136,90	11/02/2026	11/03/2026	11/02/2026	11/03/2026	131.688,51			
14	E05 FOR 3	Forjado planta 3	1,000	m2	131.202,74	0	131.202,74	94.785,95	94.785,95	25/03/2026	22/04/2026	25/03/2026	22/04/2026	131.202,74			
15	E05PHM020	MURO H.A. AUTOPORTA. e=20cm,h=4,5m	383,87	m2	44.855,21	33.404,37	44.855,21	33.404,37	33.404,37	11/02/2026	04/03/2026	11/03/2026	01/04/2026	44.855,21			
16	E05PHM030	MURO H.A. AUTOPORTA. e=35cm,h=6m	63,84	m2	8.250,68	6.142,05	8.250,68	6.142,05	6.142,05	28/01/2026	25/02/2026	06/05/2026	03/06/2026	8.250,68			
17	E05AAP020	PILAR PERF. TUB. CUADR. RHS 250x12	40,00	m.	6.685,60	3.662,00	6.685,60	3.662,00	0	26/08/2026	02/09/2026	13/01/2027	20/01/2027	0			
18	E05HSA280	PILAR CIRCULAR HA-30/B/20/11b ENCOFRADO ME...	1,74	m3	800,24	564,89	800,24	564,89	0	26/08/2026	02/09/2026	23/12/2026	30/12/2026	0			
19	E05AAL010	ACERO S275 JR ESTR. SOLDADA	2.214,21	kg	4.738,41	3.055,61	4.738,41	3.055,61	0	02/09/2026	09/09/2026	30/12/2026	06/01/2027	0			
20	E05AAL045	ACERO S275 JR VIGUETAS FORJADO	1.046,39	kg	1.831,18	1.151,03	1.831,18	1.151,03	0	09/09/2026	23/09/2026	06/01/2027	20/01/2027	0			
21	E86	ALBAÑILERÍA	1		139.890,53	97.898,16	139.890,53	97.898,16	9.113,66	06/05/2026	04/11/2026	03/06/2026	11/11/2026	18.411,91			
22	E06CBAT010	FÁB. BLOQ. TERMOARCILLA 30x15x14	782,53	m2	20.705,74	10.376,35	20.705,74	10.376,35	7.900,44	06/05/2026	10/06/2026	03/06/2026	08/07/2026	18.171,93			
23	E06CBH010	FÁB. BLOQ. HORM. BLAN. 40x20x10 C/V	168,75	m2	6.135,75	4.409,44	6.135,75	4.409,44	1.213,22	27/05/2026	24/06/2026	24/06/2026	22/07/2026	239,98			
24	E06DBYB430	TABIQUE SENCILLO C/AISLAM. (15+70+15) E=100m...	2.889,86	m2	31.418,46	83.112,37	31.418,46	23.139,43	0	26/08/2026	07/10/2026	02/09/2026	11/11/2026	0			
25	E06DBYB430_01	PARTICIÓN 01 - Entrada	1,000	m2	31.418,46	0	31.418,46	23.139,43	0	26/08/2026	07/10/2026	02/09/2026	11/11/2026	0			
26	E06DBYB430_02	PARTICIÓN 02 - Planta	1,00	m2	41.045,06	0	41.045,06	30.229,35	0	09/09/2026	21/10/2026	16/09/2026	11/11/2026	0			
27	E06DBYB430_03	PARTICIÓN 03 - Planta	1,00	m2	38.775,09	0	38.775,09	28.557,53	0	23/09/2026	04/11/2026	30/09/2026	11/11/2026	0			
28	E06DBYB430_04	PARTICIÓN Azotea	1,00	m2	1.610,42	0	1.610,42	1.186,06	0	24/06/2026	05/08/2026	22/07/2026	02/09/2026	0			
29	E87	CUBIERTAS	1		106.652,16	79.815,63	106.652,16	79.815,63	0	06/05/2026	30/09/2026	06/05/2026	27/01/2027	0			
30	E07PNF020	CUB. INV. PLAN. PVC 1,5 LOSA FILTR.	1.592,58	m2	99.185,88	73.624,97	99.185,88	73.624,97	0	06/05/2026	24/06/2026	06/05/2026	24/06/2026	0			

educativo RIB Spain

M. EST. CONV. HA-25/F/20/XC2 CIM. V. AUTOBOMBA. ZAF. + V. ARR.

HORM. EST. AUT. HA-30/AC/20/XC2 CIM. V. MANUAL. ZAF. + V. ARR.

SOLER HA-25/F/16/XC2 10cm.#15x15/6

ESTRUCTURAS

PILAR CIRCULAR HA-25/B/20/1 ENCOFRADO METÁLICO

Soportes 01 - Entrada

Soportes 02 - Planta

Soportes 03 - Planta

FORJADO PLACA ALVEOLADA c=25,HA-25/B/16/1

Forjado planta 2

Forjado planta 3

MURO H.A. AUTOPORTA. e=20cm,h=4,5m

MURO H.A. AUTOPORTA. e=35cm,h=6m

ALBAÑILERÍA

CUBIERTAS

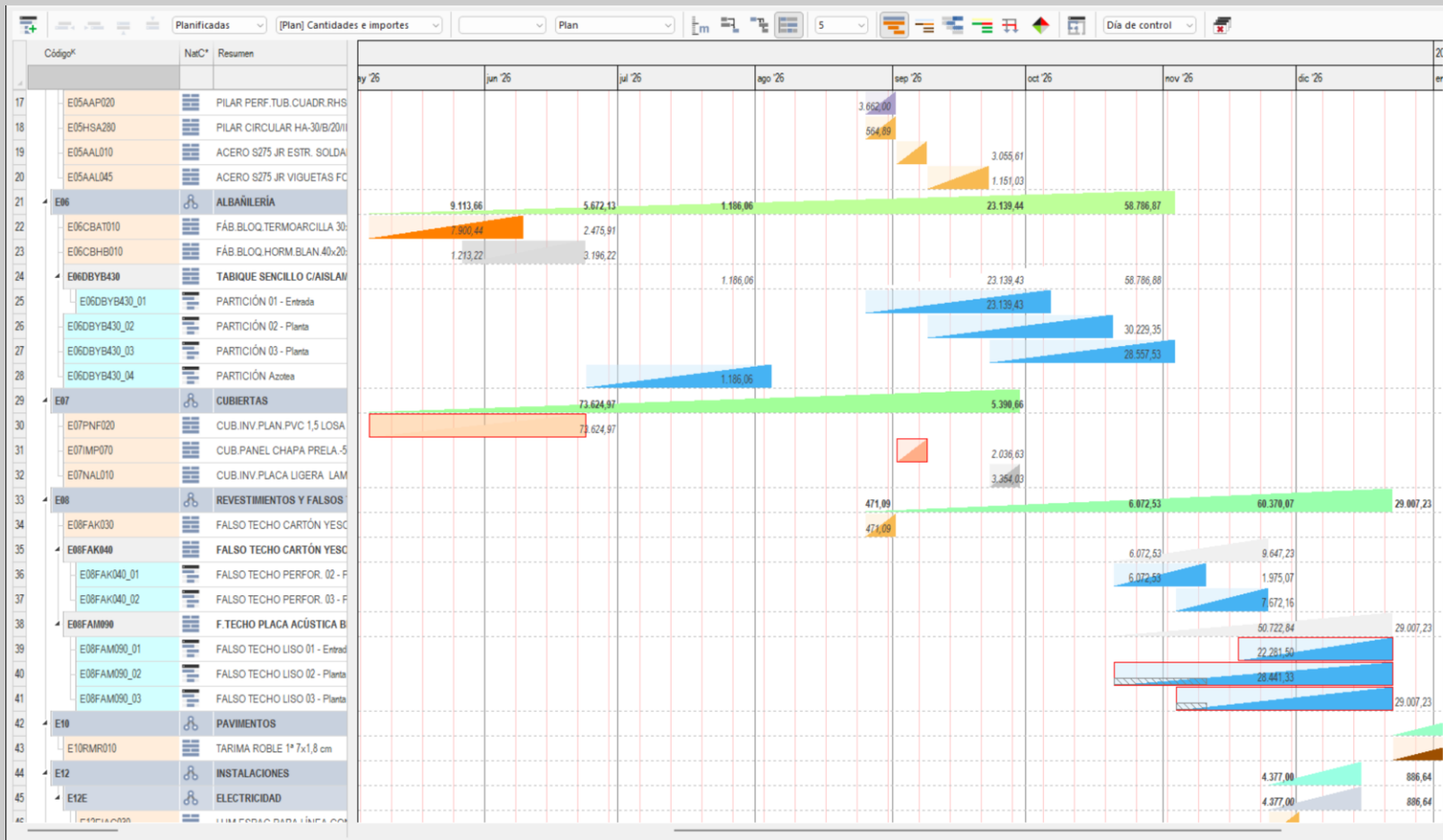
Cruce de actividades y partidas

Las partidas que no se planifican directamente quedan relacionadas matricialmente con las actividades a través de las líneas de medición.

Esta relación permite obtener datos cruzados útiles para analizar la obra comparando las unidades de obra, que representan centros de ingresos, con las actividades, que son centros de coste,

- Producción o ingreso de la parte de las unidades de obra que corresponde a una actividad
- Coste estimado o real de la parte de las actividades asignada a una unidad de obra

Los importes cruzados son los de todas las estructuras de precios: presupuesto, planificación, objetivo, ejecución y certificación.



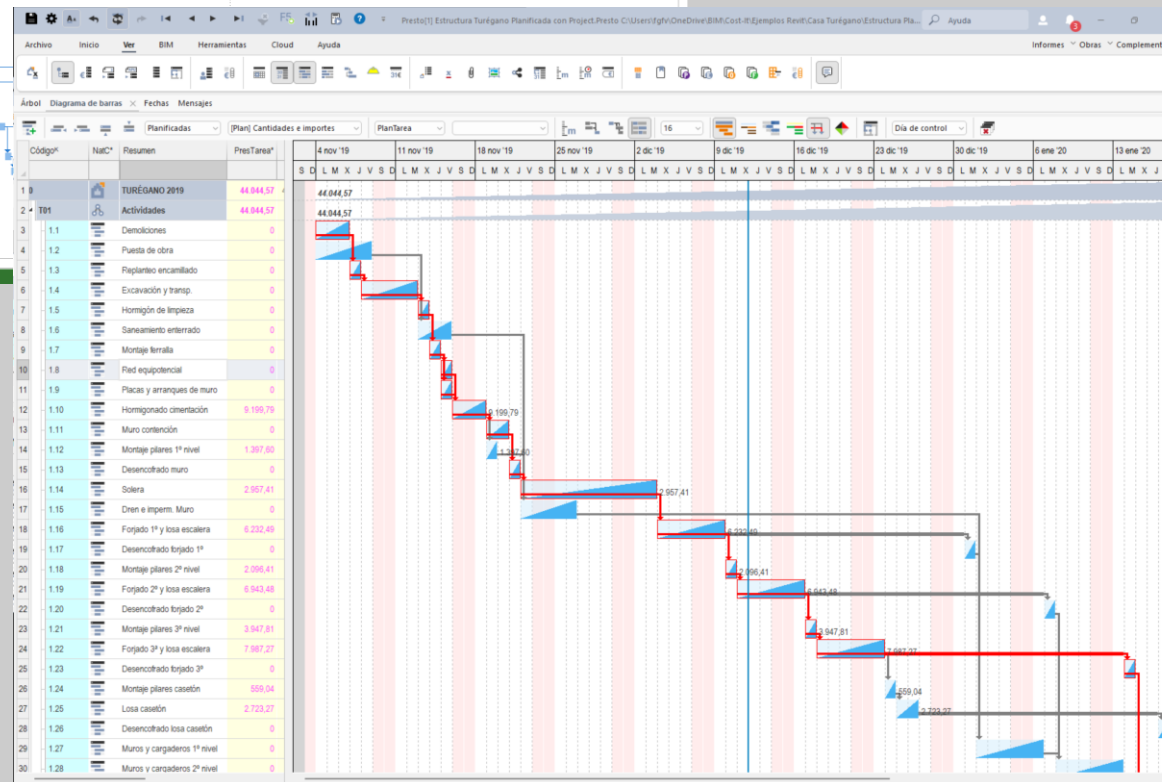
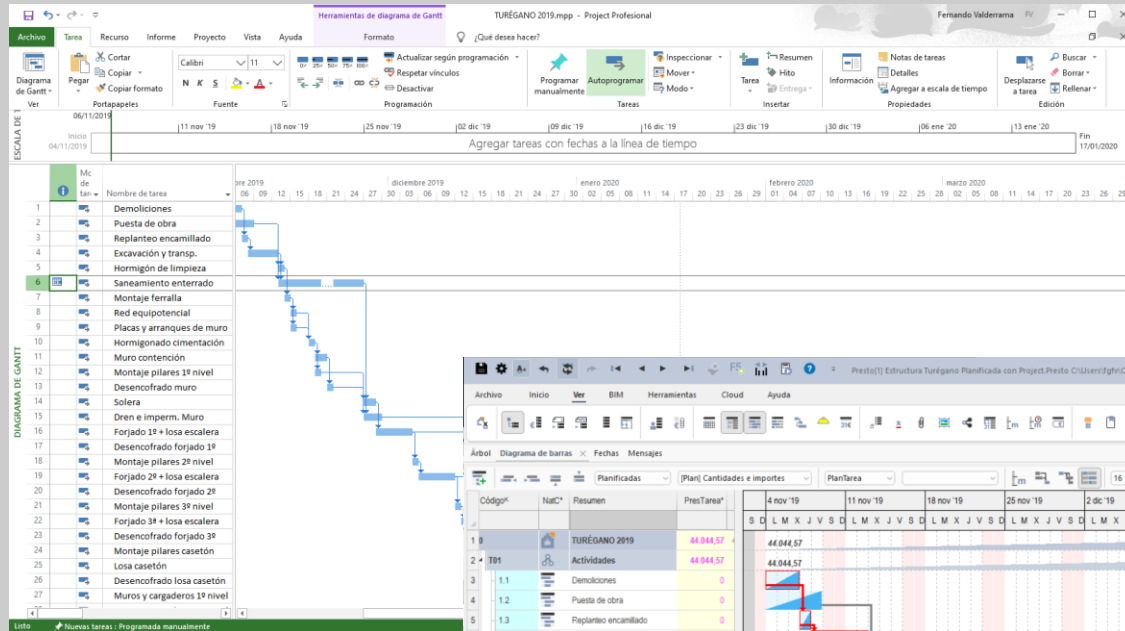
Relación con planificación por fases

La planificación por diagrama de barras y la planificación económica por fases son independientes, pero hay puntos de conexión entre ambas:

- Visualización superpuesta de los datos por fases en el diagrama de barras
- Cálculo de las cantidades e importes de las actividades segmentados por fases
- Generación de la planificación por fases a partir del diagrama de barras

También se pueden crear las barras de las actividades tomando las fechas de inicio y fin de sus fases

Enlace con Project y Primavera



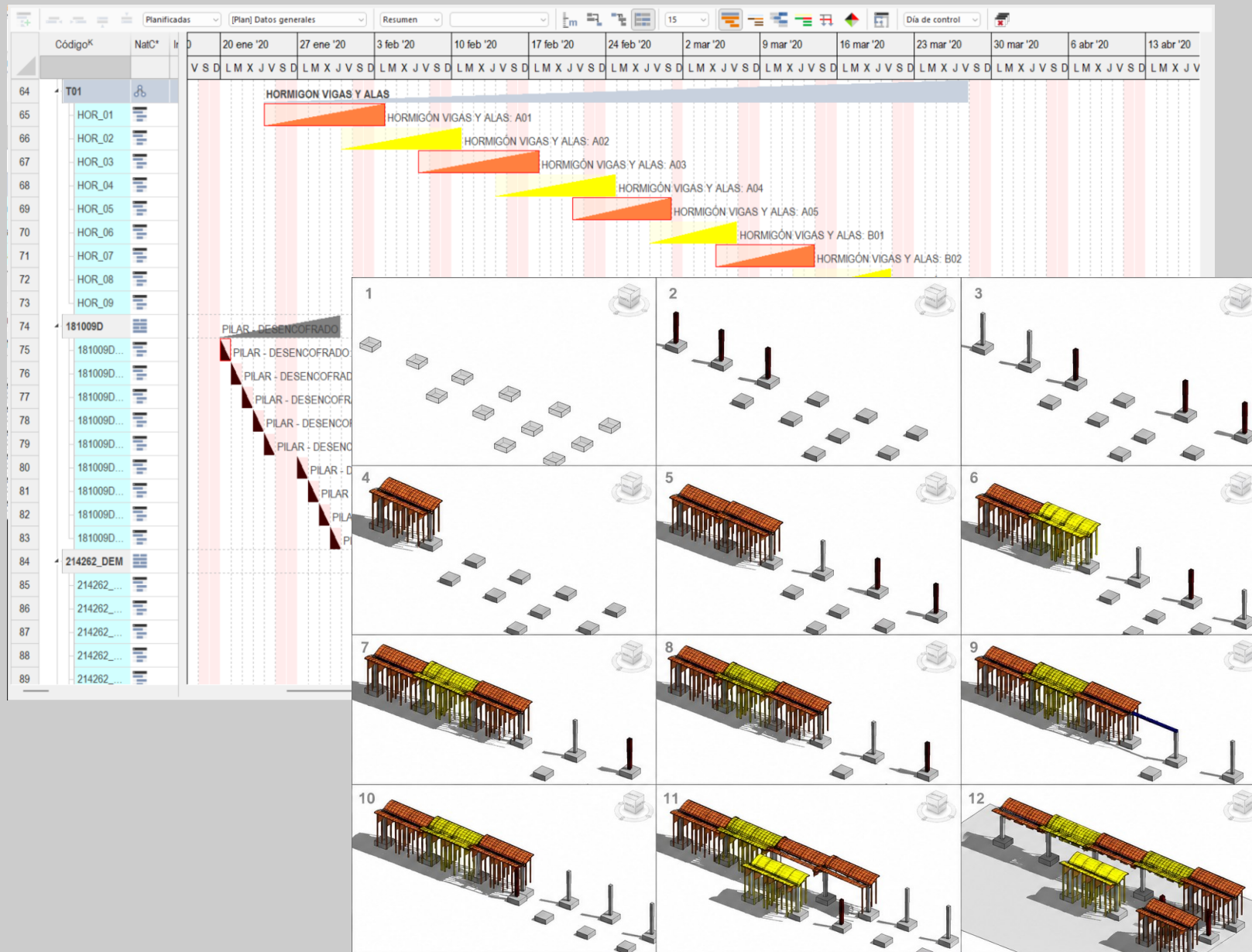
La exportación a programas de diagrama de barras permite continuar el trabajo aprovechando la estructura del presupuesto, junto con los recursos y las duraciones.

La importación permite iniciar una planificación en otro programa y realizar otras tareas en Presto:

- La integración con el presupuesto
- La animación de modelos BIM
- El seguimiento de la ejecución mediante la programación semanal TAKT

El formato XML exporta e importa de todos los programas compatibles con Microsoft Project.

También se importa el formato XER de Primavera



BIM 4D por fechas

Animación sobre el modelo Revit o IFC de la secuencia de la planificación por diagrama de barras.

- La transparencia de cada elemento indica el porcentaje de planificación en cada fecha, teniendo en cuenta que puede formar parte de varias actividades
- El color indica la última actividad planificada en la fecha, y se pueden elegir los mismos criterios que en la animación por fases.
- Se pueden visualizar las fechas ASAP o ALAP, por semanas o por días, para todos o una selección de los elementos.

La animación se puede grabar con los mismos recursos de Windows

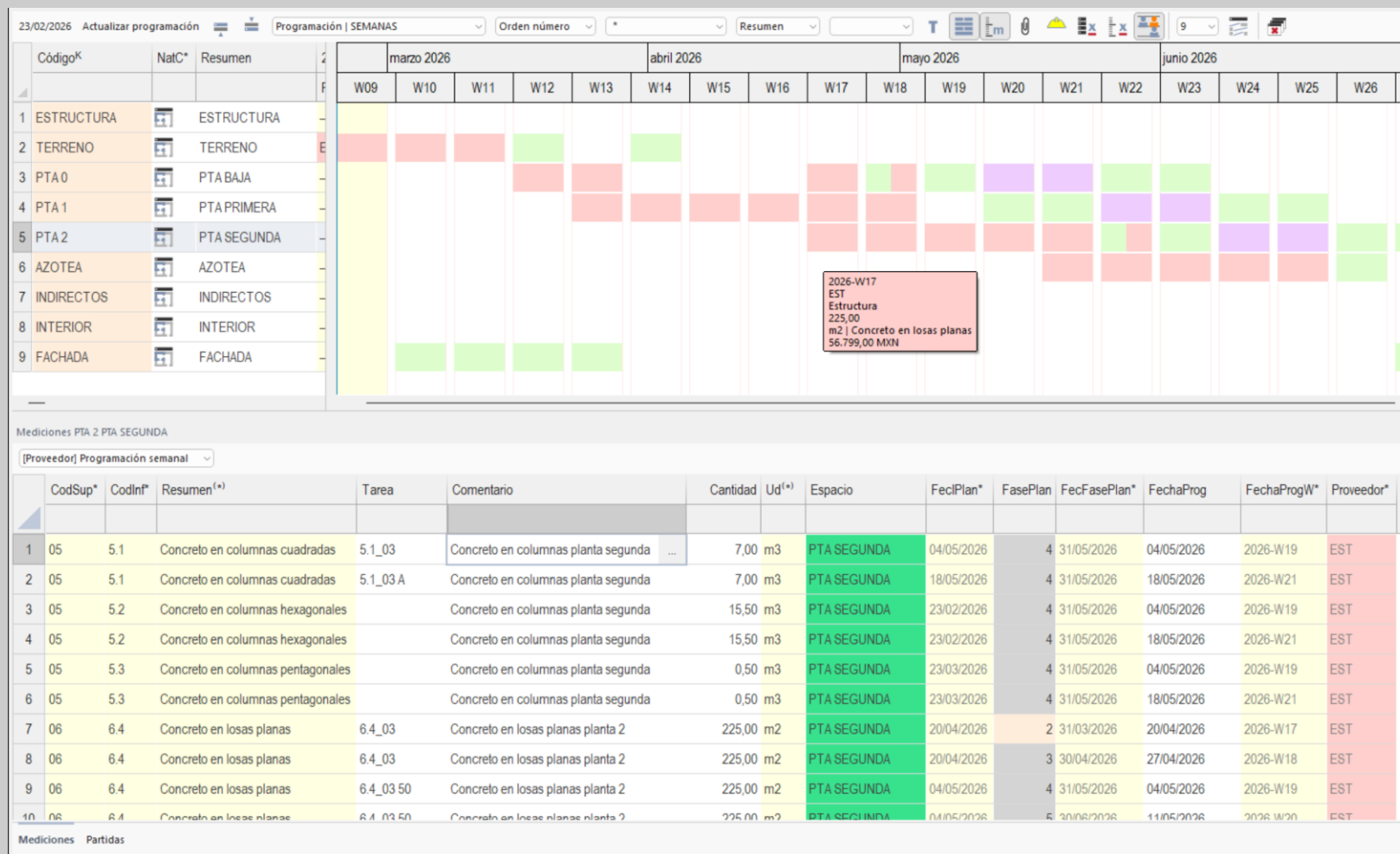
Programación semanal TAKT

El sistema TAKT organiza la ejecución en dos dimensiones, espacios o zonas de trabajo y equipos del mismo oficio

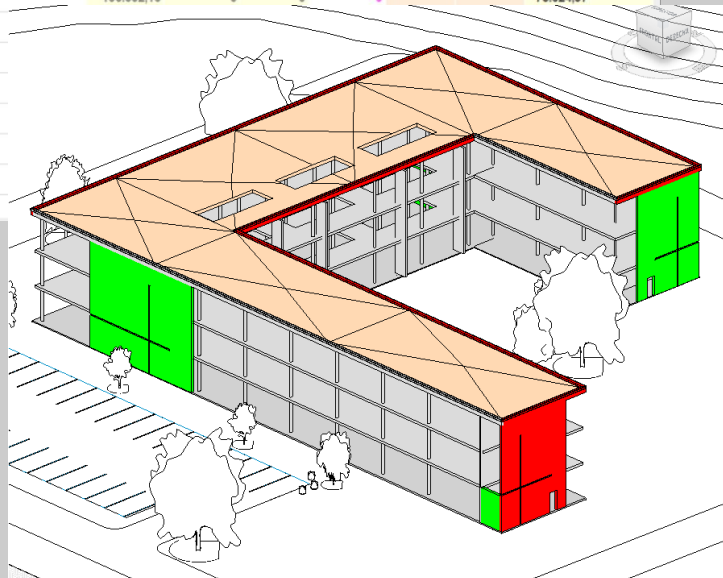
Cada equipo trabaja en un espacio durante una semana y se desplaza a otro siguiendo un ritmo común.

- Las actividades se planifican y controlan en intervalos semanales.
- Los equipos se mueven de forma ordenada y coordinada entre ellos, reduciendo interferencias.
- Se aprovechan mejor los recursos, eliminando tiempos muertos.
- El avance semanal es fácilmente medible y comparable.

En cada semana y espacio se puede ver el equipo o equipos que trabajan, las unidades de obra que realizan y el estado



	Código ^K	Nat ^{C*}	Resumen	CanPres ^(*)	CanCertAct [*]	CanCert	Ud	Cert	ImpPres [*]	ImpCertAct [*]	ImpCert [*]	PorCertPres	5. Plan [*]	5. Cert [*]	6. Plan [*]	6. Cert [*]
													31-May-26	31-May-26	30-Jun-26	30-Jun-26
1	Revit	...	Edificio educativo RIB Spain	1	1	1		503.136,21	2.475.095,01	25.655,69	503.136,21	20,33	14.333,99	25.655,69	99.406,04	
2	E04		CIMENTACIONES	1	1	1		133.999,13	133.999,13	0	133.999,13	100,00				
3	E05		ESTRUCTURAS	1	1	1		335.487,09	349.990,14	0	335.487,09	95,86				
4	E05HSA040		PILAR CIRCULAR HA-25/B/20I ENCOFRADO METÁLICO	43,65	0	42,67	m3	456,76	19.937,57	0	19.489,95	97,75				
5	E05PFA100		FORJADO PLACA ALVEOLADA c=25,HA-25/B/16I	3.106,36	0	3.106,36	m2	84,63	262.891,25	0	262.891,25	100,00				
6	E05PHM020		MURO H.A.AUTOPORTA e=20cm,h=4,5m	383,87	0	383,87	m2	116,85	44.855,21	0	44.855,21	100,00				
7	E05PHM030		MURO H.A.AUTOPORTA e=35cm,h=6m	63,84	0	63,84	m2	129,24	8.250,68	0	8.250,68	100,00				
8	E05AAP020		PILAR PERF. TUB. CUADR. RHS 250x12	40,00	0		m.	167,14	6.685,60	0	0	0				
9	E05HSA280		PILAR CIRCULAR HA-30/B/20IIIb ENCOFRADO METÁLICO	1,74	0		m3	459,91	800,24	0	0	0				
10	E05AAL010		ACERO S275 JR ESTR. SOLDADA	2.214,21	0		kg	2,14	4.738,41	0	0	0				
11	E05AAL045		ACERO S275 JR VIGUETAS FORJADO	1.046,39	0		kg	1,75	1.831,18	0	0	0				
12	E06		ALBAÑILERÍA	1	1	1		18.411,91	139.690,52	18.411,91	18.411,91	13,18	9.113,66	18.411,91	5.672,13	
13	E06CBAT010		FÁB.BLOQ. TERMOARCILLA 30x19x14	782,53	686,77	686,77	m2	26,46	20.705,74	18.171,93	18.171,93	87,76	7.900,44	18.171,93	2.475,91	
14	E06CBHB010		FÁB.BLOQ.HORM.BLAN. 40x20x10 CV	168,75	6,60	6,60	m2	36,36	6.135,75	239,98	239,98	3,91	1.213,22	239,98	3.196,22	
15	E06DBYB430		TABIQUE SENCILLO CIA/SLAM. (15+70+15) E=100mm/400	2.889,86	0		m2	39,05	112.849,03	0	0	0				
16	E06DBYB430_02		PARTICIÓN 02 - Planta	1,00	1,00	1,00	m2	0	0	0	0	0				
17	E06DBYB430_03		PARTICIÓN 03 - Planta	1,00	1,00	1,00	m2	0	0	0	0	0				
18	E06DBYB430_04		PARTICIÓN Azotea	1,00	1,00	1,00	m2	0	0	0	0	0				
19	E07		CUBIERTAS	1	1	1		106.652,16	0	0	0	0			73.624,97	
20	E08		REVESTIMIENTOS Y FALSOS TECHOS	1	1	1										
21	E10		PAVIMENTOS	1	1	1										
22	E12		INSTALACIONES	1	1	1										
23	E13		CARPINTERÍA, CERRAJERÍA Y PROTECCIONES	1	1	1										
24	E14		VIDRIOS	1	1	1										
25	E15		PINTURAS	1	1	1										
26	E16		MOBILIARIO, EQUIPAMIENTO Y SEÑALIZACIÓN	1	1	1										



Seguimiento de la ejecución

Presto permite comparar la situación actual de la obra con la planificación para la misma fecha.

- Con la planificación económica, en base a las cantidades ejecutadas o certificadas
- Con el diagrama de barras, introduciendo la fecha real de inicio y la fecha estimada o real del final de la ejecución, que representan un compromiso más estable y fiable que el porcentaje.

Para replanificar basta con sustituir las fechas estimadas por las fechas reales y recalcular.

Si hay modelo BIM, se representa la situación actual indicando mediante colores lo realizado, los adelantos y los retrasos



Building Better Together

www.rib-software.es

comercial.esp@rib-software.com

Gracias