

KOHLBECKER
Gesamtplan GmbH



Vom 3D-Gebäudemodell bis zum Facility Management

Kohlbecker Gesamtplan GmbH schafft durchgängigen Prozess mit iTWO 5D

Die Kohlbecker Gesamtplan GmbH entscheidet sich für das modellorientierte Planen und Bauen mit der Software iTWO 5D von RIB. Inhaber Florian Kohlbecker erwartet von der neuen Arbeitsweise einen komplett durchgängigen Prozess - vom dreidimensionalen Gebäudemodell bis hin zum Facility Management

„Klar strukturierte Prozesse ermöglichen es uns, gemeinsam mit unseren Bauherren und Planungspartnern einzelne Planungsphasen effektiver, transparenter und zeitoptimierter erarbeiten zu können“

**Jan Witkovsky, Prokurist
Kohlbecker Gesamtplan
GmbH**

Unternehmen strebt gleichzeitig mehr Effizienz auf Basis integrierter Prozesse an.

Durch die Simulation sämtlicher Bauprozesse mit RIB iTWO 5D und die durchgängige Verzahnung mit am Markt etablierten 3D-CAD- und CAFM-Programmen soll der Bauherr bereits in frühen Planungsphasen in der Lage sein, die spätere Gebäudenutzung transparent darzustellen. „Mit Hilfe eines solchen Werkzeugs können unsere Kunden bereits im Vorfeld Flächen genau einteilen oder Personen in den einzelnen Räumen platzieren. Weiter ermöglicht die CAFM-Anbindung verwaltungsseitige Aspekte, wie beispielsweise Wartungsintervalle der Ausstattung, darzustellen. Mit der modellbasierten Arbeitsweise zielen wir auf eine verstärkte Kundenorientierung ab“, erklärt Inhaber Florian Kohlbecker.

beim Bauherren.

Auf diese Weise will das Architektur- und Ingenieurbüro aus dem Schwarzwald die Architekturqualität und die Sicherheit für den Kunden steigern.

Vom Arbeiten mit BIM-

Datenbanken (Building Information Modelling) soll jedoch nicht nur der Bauherr profitieren: Das familiengeführte



Canyon Bicycles GmbH – Neubau Montagehalle/Regallager mit Verwaltungsgebäude, Koblenz. Bild: Kohlbecker Gesamtplan GmbH.

Darüber hinaus avisiert das Unternehmen mit dem 5D-Prozess ein besonders ressourcenschonendes und somit ökologisch wertvolles Bauen. iTWO 5D soll dabei unterstützen, die Planungstiefe vollkommen durchgängig bis hin zur Produktionsreife abzubilden. Durch ein Ausführungsmodell mit vielen Details, etwa CNC-Daten für Fenster, können aufwändige Arbeitsschritte eingespart werden. Ein Faktor, der sowohl Zeit als auch Ressourcen einsparen kann.

Zusätzlich plant das Unternehmen, die Vergabe von Aufträgen mit der 5D-Arbeitsweise zu optimieren.

„Klar strukturierte Prozesse ermöglichen es uns, gemeinsam mit unseren Bauherren und Planungspartnern einzelne Planungsphasen effektiver, transparenter und zeitoptimierter erarbeiten zu können“, fügt Jan Witkovsky, Prokurist bei der Kohlbecker Gesamtplan GmbH, hinzu. Ziel ist eine interne Effizienzsteigerung“, Witkovsky abschließend.