

Inhaltsverzeichnis

Aufgabenstellung	1
1.0 Einleitung	2
2.0 Building Information Modeling	3
2.1 Was ist Building Information Modeling?	3
2.2 Thesen zu Building Information Modeling	4
2.2 Was ist „Little BIM“?	5
2.3 Was ist „Big BIM“?	5
2.4 Was ist „Closed BIM?“	5
2.5 Was ist „Open BIM“?.....	6
2.5.1 Vorteile von „Open BIM“	7
2.2.2 Nachteile von BIM allgemein.....	8
2.3 Aufwand und Nutzen beim Einsatz von BIM / IFC	8
3.0 Archicad 15 und das Gebäudedatenmodell	11
3.1 Erstellen des Gebäudedatenmodells mit Archicad 15.....	11
3.2 Übertragen des Gebäudedatenmodells in ein AVA-Programm.....	13
4.0 Weiterverarbeitung der Daten mit iTWO	15
4.1 Erstellen einer Leistungsbeschreibung mit Leistungsverzeichnis	16
4.1.1 Importieren der Daten in iTWO.....	16
4.1.2 Mengenermittlung.....	18
4.1.3 Übertragen der Mengen in das LV	19
4.2 Erstellen einer Kostenschätzung nach DIN 276.....	20
4.3.1 Vergleich von Werten zwischen BKI und Angebotskalkulation	23
4.3 Erstellen einer Angebotskalkulation mit iTWO	23
4.3.1 Ermittlung der Kennzahlen	24
4.3.2 Angaben zu den Kalkulationsansätzen	27
4.3.3 Baustellengemeinkosten	30
4.3.4 Kalkulieren mit iTWO.....	31
4.3.5 Vergleich der Angebotssummen	36

Inhaltsverzeichnis

Anhang 1 Baubeschreibung.....	38
Anhang 2 Raumbuch.....	48
Anhang 3 Kostenermittlung nach DIN 276.....	51
Anhang 4 Kostenschätzung gemäß DIN 276.....	66
Anhang 5 Ausstattung/Mengenermittlung.....	70
Anhang 6 Leistungsverzeichnis Rohbau.....	92
Anhang 7 Leistungsverzeichnis BGK.....	108
Anhang 8 Mittelohnberechnung	120
Anhang 9 Bausteine.....	122
Anhang 10 Angebotskalkulation.....	130
Anhang 11 Pläne.....	160
5.0 Fazit.....	172
Literaturverzeichnis.....	174
Abbildungsverzeichnis.....	175
Tabellenverzeichnis.....	177